



Primăria
Capitalei



Centrul Clinic De Boli Reumatismale “Dr. Ion Stoia” - București

Str. Thomas Masaryk nr. 5, Sector 2, București, cod fiscal 4265990, Telefon: 021/211.68.48 | Fax: 021/212.33.79

E-mail: secretariat@centru-reumatologie.ro Website: www.reumatologiedrstoia.ro

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 58 din 02.09.2024

1. Autoritatea contractantă **CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE “ DR. ION STOIA”** adresa/sediul str. Thomas Masaryk nr. 5, sector 2, București, telefon/fax: 021.210.10.39, 021.211.68.48 , cod fiscal 4265990, cod IBAN RO45TREZ24F660601200130X deschis la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată prin Prof. dr. Cătălin Codreanu, în funcția Manager, în calitate de **beneficiar**,
și

S.C. LINKSTAL ENGINEERING SRL CIF: 37720019 din data de 08.06.2017
Strada: Olaru Zamfir, nr. 6, Sector: 5, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 052077
E-mail: lucian.coprinsu@linkstal.ro ,
Nr.Reg.Com. J40/8672/2017 atribuit in data de 08.06.2017 , telefon +40 0765477922, , Cont bancar IBAN : RO02TREZ7055069XXX010489 trezorerie sector 5 reprezentata de dl , cu functia de Administrator Lucian Coprinsu in calitate de furnizor pe de alta parte

Au convenit sa incheie prezentul contract ca urmare aplicarii achizitiei directe din SICAP cod unic achizitie DA36358332 din 28.08.2024 , conform prevederilor art.7, pct.5 din Legea nr. 98/2016 cu respectarea urmatoarelor clauze

Au convenit sa incheie prezentul contract cu respectarea urmatoarelor clauze :

2. Obiectul principal al contractului

- 2.1. – acordarea de catre Prestator a serviciilor de **intretinere, verificare si reparare, intretinere aparate de aer conditionat** aferente Centrului de Boli Reumatismale dr. Ion Stoia.
- 2.2. - in conditiile in care Beneficiarul achizitioneaza piese de schimb pentru remedierea defectiunilor constatate- manopera pentru instalarea acestora este gratuita

3. Pretul contractului si cantitatea

3.1 – Pretul total al contractului respectiv pretul total al serviciilor, este de 3748,50 lei cu TVA din care TVA 598,50 lei prestarea serviciilor de verificare, igienizare pentru un numar de 45 aparate aer conditionat

4. Durata contractului

4.1. - Contractul are valabilitate : 02 septembrie – 31 dec 2024 in limita creditelor bugetare aprobate cu aceasta destinatie.

5. Documentele contractului

5.1. - Documentele contractului sunt : achizitia din SICAP nr DA36358332 din 28.08.2024, oferta tehnico-financiara.adresa nr. 7437 din 09.08.2024

6. Obligatiile principale ale Prestatorului

6.1 – In vederea realizarii scopului acestui contract, Prestatorul isi asuma urmatoarele obligatii :

6.2 - testarea echipamentelor, verificarea functionarii in parametrii a echipamentelor , verificare presiune freon din instalatia de aer conditionat

Verificare pierdere freon pe traseu sau din unitati, verificare temperatura de functionare, verificarea conexiune electrica, verificarea etanseitatii traseului frigorific

6.3 - operatiuni de intretinere preventiva periodica

6.4 - verificarea conditiilor de exploatare:

Igienizare echipamentelor interioare prin curatarea si igienizarea filtrelor, curatare carcasa, capace, cu o solutie acida antibacteriana

6.5 Igienizarea echipamentelor exterioare prin curatrea si igienizarea carcasei , capacelor, grilelor cu solutie degresanta, acida antibacteriana

6.6 igienizarea celor 45 de aparate de aer conditionat se executa o singura data pe an

7. Obligatiile principale ale Beneficiarului

7.1 – Beneficiarul isi asuma urmatoarele obligatii :

- Sa asigure conditii normale de exploatare a echipamentelor care fac obiectul prezentului contract

- Sa nu efectueze interventii asupra echipamentelor aflate in service fara acordul Prestatorului

- Sa notifice Prestatorul in scris orice sesizare sau comunicare importanta legata de obiectul prezentului contract

- Sa respecte termenele si conditiile de plata convenite

- Sa asigure accesul nelimitat la echipamente

7.2 – In cazul in care beneficiarul denunta unilateral contractul inainte de expirarea sa, aceasta va fi obligat sa anunte in scris in minim 30 de zile inainte de data rezilierii, instiintarea scrisa se va efectua prin transmiterea deciziei de reziliere ; prin adresa transmisa prestatorului email/fax sau srisoare recomandata transmisa prestatorului ;

8. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

8.1 – In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului. Cota procentuala este de 0,01% pentru fiecare zi de intarziere, pâna la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

Pentru plata cu intarziere a facturilor, Prestatorul poate pretinde obligarea Beneficiarului la plata de penalitati de 0,01% pe zi intarziere din plata neefectuata fara ca totalul penalitatilor sa poata depasi suma asupra careia sunt calculate.

8.2 – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de plin drept si de a pretinde plata de daune -interese.

8.3 – Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea de contract indeplinita pina la data denuntarii unilaterale a contractului.

9. Modalitati de plata

9.1 - Facturarea serviciilor se va face dupa prestarea serviciilor(anuala)

9.2 – Factura va fi insotita de un raport de activitate.

9.3 – Beneficiarul se obliga sa achite facturile in termene de maxim 60 de zile de la data extragerii facturii din programul electronic de facturare e factura.

10. Ajustarea prețului contractului

10.1. – Pretul nu poate fi majorat pe toata durata contractului.

11. Amendamente

11.1. – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

12. Subcontractanți

- nu se admit subcontractanti.

13. Întârzieri în îndeplinirea contractului

13.1. - Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare servicii în perioada convenita.

14. Cesiunea

14.1. - Prestatorul se obliga sa nu transfere total sau parțial drepturile sau obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

14.2. - Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

15. Rezilierea contractului

15.1. - Rezilierea contractului se poate face:

- cu acordul de vointa al ambelor parti, acord scris
- la cererea uneia din parti prin instiintare scrisa cu preaviz de 30 zile;
- reziliat de drept, fara interventia instantelor judecatoresti la data la care una dintre parti constata ca cealalta parte si-a incalcat obligatiile contractuale.

15.2. - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract printr-o simpla notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, la incheierea de catre administratorul cladirii ASSMB a unui contract cu acelasi obiect de activitate

Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale.

16. Forța majoră

16.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și sa ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. – Prestatorul si Beneficiarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. – Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, Prestatorul si Beneficiarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, se poate solicita ca disputa sa se solucioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania pe a carei raza teritoriala se afla achizitorul.

4. Durata contractului

4.1. - Contractul are valabilitate : 02 septembrie – 31 dec 2024 in limita creditelor bugetare aprobate cu aceasta destinatie.

5. Documentele contractului

5.1. - Documentele contractului sunt : achizitia din SICAP nr DA36358332 din 28.08.2024, oferta tehnico-financiara.adresa nr. 7437 din 09.08.2024

6. Obligatiile principale ale Prestatorului

6.1 – In vederea realizarii scopului acestui contract, Prestatorul isi asuma urmatoarele obligatii :

6.2 - testarea echipamentelor, verificarea functionarii in parametrii a echipamentelor , verificare presiune freon din instalatia de aer conditionat
Verificare pierdere freon pe traseu sau din unitati, verificare temperatura de functionare, verificarea conexiune electrica, verificarea etanseitatii traseului frigorific

6.3 - operatiuni de intretinere preventiva periodica

6.4 - verificarea conditiilor de exploatare:

Igienizare echipamentelor interioare prin curatarea si igienizarea filtrelor, curatare carcasa, capace, cu o solutie acida antibacteriana

6.5 Igienizarea echipamentelor exterioare prin curatrea si igienizarea carcasei , capacelor, grilelor cu solutie degresanta, acida antibacteriana

6.6 igienizarea celor 45 de aparate de aer conditionat se executa o singura data pe an

7. Obligatiile principale ale Beneficiarului

7.1 – Beneficiarul isi asuma urmatoarele obligatii :

- Sa asigure conditii normale de exploatare a echipamentelor care fac obiectul prezentului contract

- Sa nu efectueze interventii asupra echipamentelor aflate in service fara acordul Prestatorului

- Sa notifice Prestatorul in scris orice sesizare sau comunicare importanta legata de obiectul prezentului contract

- Sa respecte termenele si conditiile de plata convenite

- Sa asigure accesul nelimitat la echipamente

7.2 – In cazul in care beneficiarul denunta unilateral contractul inainte de expirarea sa, aceasta va fi obligat sa anunte in scris in minim 30 de zile inainte de data rezilierii, instiintarea scrisa se va efectua prin transmiterea deciziei de reziliere ; prin adresa transmisa prestatorului email/fax sau srisoare recomandata transmisa prestatorului ;

8. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

8.1 – In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului. Cota procentuală este de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

Pentru plata cu intarziere a facturilor, Prestatorul poate pretinde obligarea Beneficiarului la plata de penalitati de 0,01% pe zi intarziere din plata neefectuata fara ca totalul penalitatilor sa poata depasi suma asupra careia sunt calculate.

8.2 – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de plin drept si de a pretinde plata de daune -interese.

8.3 – Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea de contract indeplinita pina la data denuntarii unilaterale a contractului.

9. Modalitati de plata

9.1 - Facturarea serviciilor se va face dupa prestarea serviciilor(anuala)

9.2 – Factura va fi insotita de un raport de activitate.

9.3 – Beneficiarul se obliga sa achite facturile in termene de maxim 60 de zile de la data extragerii facturii din programul electronic de facturare e factura.

10. Ajustarea prețului contractului

10.1. – Pretul nu poate fi majorat pe toata durata contractului.

11. Amendamente

11.1. – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

12. Subcontractanți

- nu se admit subcontractanti.

13. Întârzieri în îndeplinirea contractului

13.1. - Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare servicii în perioada convenita.

14. Cesiunea

14.1. - Prestatorul se obliga sa nu transfere total sau parțial drepturile sau obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

14.2. - Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

15. Rezilierea contractului

15.1. - Rezilierea contractului se poate face:

- cu acordul de vointa al ambelor parti, acord scris
- la cererea uneia din parti prin instiintare scrisa cu preaviz de 30 zile;
- reziliat de drept, fara interventia instantelor judecatoresti la data la care una dintre parti constata ca cealalta parte si-a incalcat obligatiile contractuale.

15.2. - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract printr-o simpla notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, la incheierea de catre administratorul cladirii ASSMB a unui contract cu acelasi obiect de activitate

Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale.

16. Forța majoră

16.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și sa ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. – Prestatorul si Beneficiarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. – Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, Prestatorul si Beneficiarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, se poate solicita ca disputa sa se solucioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania pe a carei raza teritoriala se afla achizitorul.

18. Limba care guvernează contractul

18.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie astazi, 02.09.2024, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,



Manager Intern

Furnizor,

SC LINKSTAL ENGINEERING SRL

Administrator,



Primăria **ASSM**
Capitalei



Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - București

Str. Thomas Masaryk nr. 5, Sector 2, București, cod fiscal 4265990, Telefon: 021/211.68.48|Fax: 021/212.33.79

E-mail: secretariat@centru-reumatologie.ro Website: www.reumatologiedrstoia.ro

Anexa nr 1 la ctr 58 din 02.09.2024

Nr. crt	Cod CPV	Denumire serviciu	Valoare contract	
			Pret lei fara TVA/buc	Valoare lei fara TVA
1	CPV 50730000-1 Servicii de reparare si de intretinere a grupurilor de refrigerare	Prestare servicii de igienizare, verificare si intretinere Nr. maxim de aparate de verificate, igienizate – 45 buc	70 lei fara TVA/buc	3150,00 lei fara TVA
		TVA 19%		598,50
		Total valoare cu TVA		3748,50

Grafic prestare servicii: septembrie 2024



Furnizor,
SC LINKSTAL ENGINEERING SRL