



Primăria **ASSM**
Administrația Serviciilor Medicale București



Centrul Clinic De Boli Reumatismale “Dr. Ion Stoia” - București

Str. Thomas Masaryk nr. 5, Sector 2, București, cod fiscal 4265990, Telefon: 021/211.68.48 | Fax: 021/212.33.79

E-mail: secretariat@centru-reumatologie.ro Website: www.reumatologiedrstoia.ro

CONTRACT PRESTARI SERVICII DE DEZINSECTIE SI DEPARAZITARE

Nr. 33 din 22.04.2024

Urmare achizitiei din SEAP cod unic de achizitie DA 35548032 din 18.04.2024 Între

CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE “Dr. Ion Stoia”, București, Sector 2, Str. Thomas Masaryk nr. 5, telefon/fax 021/2116848, 021/2112645, cod fiscal 4265990, cont trezorerie RO55TREZ70221F335000XXXX, reprezentată prin Prof. dr. Cătălin Codreanu, funcția Manager, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC DES EXPERT SOLUTION SRL, cu sediul in București, str. Maior Alexandru Campeanu, nr. 30, sector 1, Sector 1, tel/fax: 021.224.40.18 , înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J40/4523/2011 cod fiscal, cont RO96TREZ7015069XXX012149 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Iordache Ionela Daniela având funcția de Director, în calitate de prestator pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- beneficiar și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prein contract;
- servicii** – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexă/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului, și care face imposibilă executarea și respective, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) *zi* – zi calendaristică; *an* – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze *servicii de dezinsecție, deratizare și deparazitare* în spațiile aferente cladirilor C1, C2 și C3 ale **achizitorului**, o dată pe lună, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. De asemenea, se vor asigura serviciile de dezinsecție a spațiilor interioare, generate de plafoane false

casetate, prin amplasarea a 7 stații de intoxicare și alimentarea acestora cu capcane adezive Glue. Capcanele vor fi înlocuite obligatoriu după îndepărtarea capturii.

4.2 – **Achizitorul** se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare a *serviciilor de dezinsecție, deratizare și deparazitare* a spațiilor aparținând **achizitorului**, plătitibil prestatorului de către achizitor.

Valoarea totală a contractului este de 13330,68 cu TVA, din care TVA 15863,51 lei

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare începând cu 01.05.2024 și este valabil până la 31.12.2024

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către părți.

8. Documentele contractului

8.1 – **Prestatorul** va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării următoarele anexe:

a) Achiziția directă din Catalogul SICAP(DA 35548032 din 18.04.2024)

b) Caietul de sarcini înregistrat cu nr. 3761 din 15.04.2024

c) Procesele verbale lunare pentru recepționarea serviciilor prestate;

d) Anexa 1- graficul de prestare al serviciilor de dezinsecție, deratizare și deparazitare;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. – **Prestatorul** se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în conformitate cu legislația în vigoare;

9.2. – **Prestatorul** se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat din Anexa 1 a contractului.

9.3. – **Prestatorul** se obligă să despăgubească **achizitorul** împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. **Achizitorul** se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. **Achizitorul** se obliga sa plateasca pretul aferent serviciilor prestate catre prestator in termen de maxim 60 zile de la data inregistrarii facturii la sediul achizitorului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. In cazul in care din vina sa exclusiva **prestatorul** nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, **achizitorul** are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,03% din valoarea contractului ramasa neonorata pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2. In cazul in care **achizitorul** nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci **prestatorul** poate solicita plata penalitatilor, o suma echivalenta cu 0,03 % din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Totalul penalitatilor calculate nu va putea depasi totalul sumei asupra careia sunt calculate.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depaseste valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art. 11.1 si 11.2, in completare, partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

11.4. **Achizitorul** isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata

furnizorului, fara nici o compensatie daca acesta din urma da faliment. In acest caz, **prestatorul** are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. (1) **Prestatorul** are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) **Prestatorul** se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. – **Prestatorul** este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit în Anexa 1. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. – **Prestatorul** este obligat să întocmească la sfârșitul fiecărei operațiuni de dezinfecție, deparazitare și deratizare un proces verbal între părți în care se vor preciza următoarele informații: spațiile tratate, substanța utilizată, semnatura persoanelor desemnate pentru recepționarea serviciilor prestate, data și numele persoanei care a prestat serviciul. În baza

procesului verbal si a anexei la procesul verbal semnata de reprezentantul desemnat pentru fiecare sectie in parte, se va intocmi factura fiscala.

12.4. – **Prestatorul** garanteaza ca substantele folosite si calitatea serviciilor prestate este conforma cu normativele nationale si europene in domeniu.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 **Achizitorul** se obligă să pună la dispoziția **prestatorului** orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 **Achizitorul** are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor. pentru a stabili conformitatea lor cu cerintele autoritatii contractante.

14.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. **Achizitorul** are obligația de a notifica în scris **prestatorului**, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 **Prestatorul** are obligatia de a presta serviciile de la momentul semnarii contractului pana la finalizarea acestuia.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de **prestator, achizitorului**, sunt cele din oferta, acestea neputand fi majorate pe toata perioada derularii contractului.

17. Cesiunea

17.1 – **Prestatorul** are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile asumate prin contract.

18. Forța majoră

18.1. Forta majora constatata de o autoritate competenta.

18.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, in termen de maxim 5 zile, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 **Achizitorul si prestatorul** vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea prezentului contract.

19.2 Daca, **achizitorul si prestatorul** nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala survenita, fiecare parte poate solicita ca disputa sa fie solutionata de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmis în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax, sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 22.04.2024 prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia"



Manager Interimar,

Prestator,

S.C DES EXPERT SOLUTION S.R.L,

DIRECTOR



Primăria Capitalei ASSM
Asociația Societăților de Servicii Medicale București



RINA SIMTEX
CERTIFICAT DE CALITATE
ISO 9001

Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - București

Str. Thomas Masaryk nr. 5, Sector 2, București, cod fiscal 4265990, Telefon: 021/211.68.48 | Fax: 021/212.33.79

E-mail: secretariat@centru-reumatologie.ro Website: www.reumatologiedrstoia.ro

Anexa 1 la contractul de prestari servicii nr. 33 din 22..04.2024

Nr crt.	Denumire servicii	Suprafata mp	tarif servicii faraTVA (lei/m ²)	Cantitate/ 8 luni 01.05-31.12 2024	Valoare fara TVA (lei)	Valoare servicii cuTVA (lei)
1.	Servicii de dezinsectie	6343	0,20	50744	10148,80	12077,07
2.	Servicii de deparatizare	724,43	0,22	5795,44	1275,00	1517,25
3.	Servicii deratizare	1674	0,14	13392	1874,88	2231,11
	TOTAL GENERAL/ 8 luni				13298,68	15825,43
4	Placi adezive 8 buc		4 lei fara TVA/buc	8,00	32,00	38,08
	Total contract				13330,68	15863,51

GRAFIC DE PRESTARE

Prestarea serviciilor de dezinsectie, deratizare si deparazitare se va face lunar, in perioada 20 – 31 in lunile 01 mai – 31 decembrie 2024.

Achizitor,
Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia"

Manager

Prestator,
S.C DES EXPERT SOLUTION SRL,

DIRECTOR,



Primăria **ASSM**
Administrația Locală de Servicii Medicale București



Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - București

Str. Thomas Masaryk nr. 5, Sector 2, București, cod fiscal 4265990, Telefon: 021/211.68.48 | Fax: 021/212.33.79

E-mail: secretariat@centru-reumatologie.ro Website: www.reumatologiedrstoia.ro

Anexa 2 la contractul de prestari servicii nr. 33 din 22.04.2024

Lista persoanelor desemnate sa receptioneze prestarea serviciilor de dezinsectie, deratizare si deparatizare

1. Cladirea C1

Parter – Micu Niculina - infirmiera

Etaj 1 – Serban Amalia – asistenta sefa sectia 1

Etaj 2 – Grecu Doina - asistenta sefa sectia 2

Etaj 3 – Cristina Stanescu - asistenta sefa sectia 3

Curte si subsoluri – fochistul de serviciu

2. Cladirea C2

Parter – Alvagiu Casandra – asistenta

Etaj 1 - Cristina Stanescu - asistenta sefa sectia 3

Etaj 2 - Cristina Stanescu - asistenta sefa sectia 3

Etaj 3 – Serviciul AAATT

Etaj 4 - Serviciul AAATT

3. Cladirea C3

Micu Niculina - infirmiera

Achizitor,
Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia"

Prestator,
S.C DES EXPERT SOLUTION S.R.L,