



**Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - București**

Str. Thomas Masaryk nr. 5, Sector 2, București, cod fiscal 4265990, Telefon: 021/211.68.48 | Fax: 021/212.33.79

E-mail: [secretariat@centru-reumatologie.ro](mailto:secretariat@centru-reumatologie.ro) Website: [www.reumatologiedrstoia.ro](http://www.reumatologiedrstoia.ro)

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr 70 din 23.11.2023

1. Autoritatea contractantă **CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE "DR. ION STOIA"**, adresa/sediul str. Thomas Masaryk nr. 5, sector 2, București, telefon/fax: 210.10.39, 211.68.48, cod fiscal 4265990, cod IBAN RO55TREZ70221F335000XXXX deschis la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată prin Prof. dr. Cătălin Codreanu, în funcția Manager, în calitate de achizitor, și

**SC ACVE INTRETINERE LIFT SRL**, cu sediul în București, sector 6 Str. Adrian Fulga, nr.23, parter, camera 3, cod unic de înregistrare RO 38087005 din data de 10.08.2017, nr. de ordine în registrul comertului J40/14229/10.08.2017, rel/fax 0726506272/0213000685, email: [acveintretinerelift@gmail.com](mailto:acveintretinerelift@gmail.com) trezorerie cont : RO 27TREZ7065069XXX016573, deschis la Trezoreria Statului, sector 6 București, reprezentată de Grigore Alexandru Gabriel cu funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de alta parte, conform achiziei din SICAP din 08.04.2022 nr. DA34560212 din 23.11.2023

### 2. Obiectul principal al contractului

2.1. – Prestatorul se obligă să asigure serviciul de intretinere, supraveghere, verificare tehnica și reparare a ascensorului electric de persoane tip , EMAC 500 kg, 5 stații , conform Prescripțiilor tehnice în vigoare, situat în imobilul corp c1 din str. Thomas Masaryk nr.5 , București, sector 2.

2.2. – caracteristicile de intretinere ale instalațiilor de ascensor sunt cele precizate în art. 3.

2.3. – caracteristicile tehnice de identificare a instalațiilor de ascensor sunt precizate în art.4

### 3. Condiții de intretinere:

3.1.- anunțarea deranjamentelor, la orice ora, la sediul executantului, la telefoanele 021. 9265, 0744. 481 206

3.2. – În cazul funcționării necorespunzătoare sau în cazul opririi instalațiilor de ascensor între orele 7-19 – intervenția se face în maxim 1 ora din momentul anunțării telefonice, iar după ora 19,00 – în dimineața zilei următoare începând cu ora 7, din momentul anunțării telefonice.

3.3.- intervenția operativă în 30 minute din momentul anunțării telefonice în cazul în care ascensorul s-a oprit persoane între etaje.

3.4. – Manopera pentru depanare și respectiv pentru înlocuirea pieselor defecte, dacă este cazul, este inclusă în abonamentul lunar, achitându-se doar contravaloarea pieselor înlocuite.

3.5. – Inspectarea periodică a instalațiilor de ascensoare și efectuarea următoarelor tipuri de lucrări:

- Revizia tehnică curentă (lunar) RTC – conform Prescripțiilor ISCIR

- Revizia generală RG(reparatie curentă RC) – conform Prescripției ISCIR, contra cost, conform devizelor întocmite de prestator și avizate de beneficiar – conform prescripțiilor tehnice.

- Reparatie capitală RK – când ascensorul are un grad ridicat de uzură, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.

- Reparații accidentale, contra cost, conform devizelor întocmite de executant și avizate de beneficiar.

### 4. Caracteristici tehnice de identificare a instalațiilor

Nr. crt.	Sarcina(kgf) sau nr. de persoane	Nr. stații	Viteza(m/s)	Regim (usor, mediu, greu)
1.	500 kg	5	0,5	mediu

### 5. Obligatiile Prestatorului

5.1. – Prestatorul se obliga să efectueze toate lucrările ce decurg din prezentul contract inclusiv reparațiile accidentale, în condițiile prevăzute în art.3

5.2. - Prestatorul se obliga sa intervina operativ de fiecare data cand este anuntat un deranjament, manopera pentru depanare si respectiv pentru inlocuirea de componente defecte, daca este cazul, fiind inclusa in taxa lunara pentru intretinere, achitandu-se doar contravaloarea pieselor defecte.

5.3. - Prestatorul se obliga sa asigure un stoc de piese de schimb, originale, pentru interventii rapide sau accidentale.

5.4. - Prestatorul prin personalul sau, se obliga sa prezinte beneficiarului dupa interventie bonul de interventie, bon ce va fi semnat de beneficiar.

5.5 - Toate componentele livrate vor fi in conformitate cu prescriptiile tehnice in vigoare.

5.6.- Prestatorul se obliga sa efectueze supravegherea si verificarea instalatiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice - colectia - ISCIR.

## **6. Obligatiile beneficiarului**

6.1.- Beneficiarul se obliga sa anunte telefonic in timpul cel mai scurt functionarea necorespunzatoare a instalatiilor de ascensor sau oprirea acestora cu persoane intre etaje

6.2. - Pentru facilitarea interventiilor operative beneficiarul va afisa vizibil locul unde se afla pastrata cheia de la camera masinii.

6.3. - Beneficiarul se obliga sa doteze camera masinii ascensorului cu un stingator cu praf.

6.4. - Beneficiarul se obliga sa comunice utilizatorilor instructiunile de exploatare, conform instructiunilor ISCIR.

6.5. - Beneficiarul va numi un reprezentant pentru supravegherea instalatiilor de ascensor ce are obligatia de a interveni pentru oprirea din functionare a instalatiilor de ascensor in caz de necesitate sau forta majora, executantul instruind in acest scop reprezentantul beneficiarului.

6.6. - Daca beneficiarul constata deficiente in exploatarea instalatiei de ascensor acesta este obligat sa anunte de urgenta executantul in vederea remedierii deficientelor semnalate, luand masuri de prevenire a unor eventuale accidente.

6.7. - Beneficiarul raspunde de descompletarile instalatiei ce s-ar putea produce in partile demontabile(usi, cabina, camera masinii), si de defectiunile instalatiei de forta si impamantare, aceasta fiind verificate periodic de beneficiar.

6.8.- Beneficiarul are obligatia de a asigura accesul la camera troliului intotdeauna liber, in afara de orice pericol si sa asigure iluminat suficient pe casa scarilor si in camera troliului.

6.9.- Beneficiarul are obligatia sa pastreze in camera masinii Registrul de supraveghere, registru ce va fi vizat trimestrial de catre responsabil cu supravegherea ascensoarelor, numit de beneficiar. Registrul de supraveghere reprezinta baza pentru confirmarea intretinerii de catre beneficiar.

6.10. - beneficiarul se obliga sa confirme interventia semnand bonul de interventie al operatorului economic la intretinerea si ridicarea deranjamentului.

6.11. - Beneficiarul se obliga sa nu permita sub nicio forma interventia altor persoane, in afara de cele ale executantului, la instalatiile de ascensor care fac obiectul prezentului contract.

## **7. Pretul contractului si modalitatea de plata**

7.1. - Pretul contractului , respectiv pretul serviciilor prestate, 3284,40 lei cu TVA din care TVA 524,40 lei(230,00 lei/luna fara TVA x 12 luni)

7.2. -Beneficiarul va executa plata in maxim 60 zile de la data inregistrarii facturii la sediul unitatii.

7.3. - plata se va face in contul de Trezorerie al prestatorului prin OP.

## **8. Durata contractului**

8.1.- Contractul intra in vigoare incepand cu 01.01.2024 si este valabil pana la 31.12.2024, in limita creditelor bugetare alocate cu aceasta destinatie

## **9. Documentele contractului**

9.1.- documentele contractului sunt : achizitia din catalogul electronic SICAP (DA34560212 din 23.11.2023) si oferta de pret nr. 11169 din 22.11.2023

## **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

10.1 -În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului penalități, în cotă de 0.01 % per zi de întârziere din valoarea contractului

Pentru plata cu intarziere a facturii prestatorul poate pretinde obligarea achizitorului la plata de penalitati de 0,01% pe zi intarziere in plata, fara ca totalul penalitatilor sa poata depasi suma asupra careia sunt calculate.

10.2. – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de plin drept si de a pretinde plata de daune- interese.

10.3. – Achizitorul isi revendica dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

#### **11. Servicii**

11.1.- Prestatorul are obligatia de a presta serviciile fara a modifica pretul contractului.

11.2.- Prestatorul are obligatia de a presta serviciile, pentru perioada de timp conveniata, cu conditia ca aceste servicii sa nu elibereze prestatorul de nicio obligatie de garantie asumata prin contract.

#### **12. Ajustarea pretului contractului**

12.1. – Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in propunerea financiaraa, anexa la contract, pretul fiind ferm pe toata durata contractului.

#### **13. Amendamente**

13.1. – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

#### **14. Rezilierea contractului**

14.1. – Rezilierea contractului se poate face:

- cu acordul de vointa al ambelor parti, acord scris

- la cererea uneia dintre parti prin instiintare scrisa cu preaviz de 30 zile.

- reziliat de drept, fara interventia instantelor judecatoresti la data la care una dintre parti constata ca cealalta parte si-a incalcat obligatiile contractuale.

14.2.- Achizitorul isi rezerva dreptul de a rezilia contractul in cazul in care ASSMB va asigura prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract

#### **15. Subcontractanti**

- nu se admit subcontractanti

#### **16. Cesiunea**

16.1. – Prestatorul se obliga sa nu transfere total sau partial drepturile sau obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al achizitorului.

16.2. – Cesiunea nu va exonora prestatorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

#### **17. Forta majora**

17.1. - Forta majora este constata de o autoritate competenta

17.2 – Forta majora exonoreaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3. – Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. – Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat, in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5. – daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

#### **18. Solutionarea litigiilor**

18,1. – Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice, neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului

18.2. – daca dupa 10 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala si care poate solicita ca disputa se se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din romania pe raza teritoriala a achizitorului.

#### **19. Limba care guverneaza contractul**

19.1. – limba care guverneaza contractul este limba romana

## 20. Comunicari

- 20.1.- (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.  
20.2. – comunicariile dintre parti se pot face si prin telefon, fax, email, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## 21. Legea aplicabila contractului

21. 1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania

Contractul se incheie in data de 23.11.2023 in 2 exemplare , cate un exemplar pentru fiecare parte.



Prestator,  
Administrator,