



Primăria
Capitalei



Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - București

Str. Thomas Masaryk nr. 5, Sector 2, București, cod fiscal 4265990, Telefon: 021/211.68.48 | Fax: 021/212.33.79

E-mail: secretariat@centru-reumatologie.ro Website: www.reumatologiedrstoia.ro

CONTRACT PRESTARI SERVICII DE DEZINSECTIE SI DEPARAZITARE Nr. 1 din 03.01.2024

Urmare achizitiei din SEAP cod unic de achizitie DA 34779984 din 03.01.2024 din DA34779787 din 03.01.2024

Între

CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE "Dr. Ion Stoia", București, Sector 2, Str. Thomas Masaryk nr. 5, telefon/fax 021/2116848, 021/2112645, cod fiscal 4265990, cont trezorerie RO55 TREZ70221F33 5000XXXX, reprezentată prin Prof. dr. Cătălin Codreanu, funcția Manager, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC DES EXPERT SOLUTION SRL, cu sediul in București, str. Vasile Gherghel nr. 59, Sector 1, tel/fax: 021.224.40.18, înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J40/4523/2011 cod fiscal, cont RO96 TREZ7015069 XXX012149 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Iordache Ionela Daniela având funcția de Director, în calitate de prestator pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- beneficiar și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prein contract;
- servicii** – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexă/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului, și care face imposibilă executarea și respective, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** – zi calendaristică; **an** – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze **servicii de dezinsecție, deratizare și deparazitare** în spațiile aferente cladirilor C1, C2 și C3 ale **achizitorului**, o dată pe lună, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. De asemenea, se vor asigura serviciile de dezinsecție a spațiilor interioare, generate de plafonduri false

casetate, prin amplasarea a 7 stații de intoxicare și alimentarea acestora cu capcane adezive Glue. Capcanele vor fi înlocuite obligatoriu după îndepărtarea capturilor.

4.2 – **Achizitorul** se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare a **serviciilor de dezinsecție, deratizare și deparazitare** a spațiilor aparținând **achizitorului**, plătit de către achizitor.

Valoarea totală a contractului este de **7 099,56** lei cu TVA, din care TVA 1133,54 lei

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare începând cu 03.ianuarie 2024 și este valabil până la 30 aprilie 2024

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către părți.

8. Documentele contractului

8.1 – **Prestatorul** va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării următoarele anexe:

- a) Achiziția directă din Catalogul SICAP;
- b) Caietul de sarcini;
- c) Procesele verbale lunare pentru recepționarea serviciilor prestate;
- d) Anexa 1- graficul de prestare al serviciilor de dezinsecție, deratizare și deparazitare;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. – **Prestatorul** se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în conformitate cu legislația în vigoare;

9.2. – **Prestatorul** se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în Anexa 1 a contractului.

9.3. – **Prestatorul** se obligă să despăgubească **achizitorul** împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. **Achizitorul** se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. **Achizitorul** se obligă să plătească prețul aferent serviciilor prestate către prestator în termen de maxim 60 zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă **prestatorul** nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, **achizitorul** are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea contractului rambursată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care **achizitorul** nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci **prestatorul** poate solicita plata penalităților, o sumă echivalentă cu 0,03 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Totalul penalităților calculate nu va putea depăși totalul sumei asupra căreia sunt calculate.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.4. **Achizitorul** își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație dacă acesta din urmă da faliment. În acest caz, **prestatorul** are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. (1) **Prestatorul** are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) **Prestatorul** se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. – **Prestatorul** este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit în Anexa 1. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. – **Prestatorul** este obligat să întocmească la sfârșitul fiecărei operațiuni de dezinsecție, deparazitare și deratizare un proces verbal între părți în care se vor preciza următoarele informații: spațiile tratate, substanța utilizată, semnatura persoanelor desemnate pentru recepționarea serviciilor prestate, data și numele persoanei care a prestat serviciul. În baza procesului verbal și a anexei la procesul verbal semnate de reprezentantul desemnat pentru fiecare secție în parte, se va întocmi factura fiscală.

12.4. – **Prestatorul** garantează că substanțele folosite și calitatea serviciilor prestate este conformă cu normativele naționale și europene în domeniu.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 **Achizitorul** se obligă să pună la dispoziția **prestatorului** orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 **Achizitorul** are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor. pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele autorității contractante.

14.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. **Achizitorul** are obligația de a notifica în scris **prestatorului**, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 **Prestatorul** are obligația de a presta serviciile de la momentul semnării contractului până la finalizarea acestuia.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de **prestator, achizitorului**, sunt cele din oferta, acestea neputând fi majorate pe toată perioada derulării contractului.

17. Cesiunea

17.1 – **Prestatorul** are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile asumate prin contract.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de maxim 5 zile, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 **Achizitorul si prestatorul** vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea prezentului contract.

19.2 Daca, **achizitorul si prestatorul** nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala survenita, fiecare parte poate solicita ca disputa sa fie solutionata de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmis în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax, sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 03.01.2024 prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia"
S.R.L,

Manager Interimar,
Prof.dr. Cătălin Codreanu

Director financiar-contabil,
Ec. Sorin Guruianu

Șef Serviciu AAATT,
Ec. Aurel Cojocariu

Consilier juridic,
Jr. Mirela Dragan

Prestator,
S.C DES EXPERT SOLUTION

DIRECTOR,
Iordache Ionela Daniela





Primăria **ASSM**
Asociația Serviciilor Municipale București



Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - București

Str. Thomas Masaryk nr. 5, Sector 2, București, cod fiscal 4265990, Telefon: 021/211.68.48 | Fax: 021/212.33.79

E-mail: secretariat@centru-reumatologie.ro Website: www.reumatologiedrstoia.ro

Anexa 1 la contractul de prestari servicii nr. 92 din 03.01.2023

Nr. crt.	Denumire servicii	Suprafata mp	tarif servicii faraTVA (lei/m ²)	Cantitate/ 4 luni Ian-apr	Valoare fara TVA (lei/luna)	Valoare servicii cuTVA (lei/luna)
1.	Servicii de dezinsectie	6342,99	0,18	25371,96	4566,95	5434,67
2.	Servicii de deparazitare	724,43	0,20	2897,72	579,54	689,65
3.	Servicii deratizare	1674	0,12	6696	803,52	956,19
	TOTAL GENERAL/ 4 luni				5950,02	7080,52
4	Placi adezive 4 buc		4 lei fara TVA/buc	4,00	16,00	19,04
	Total contract				5966,02	7099,56

GRAFIC DE PRESTARE

Prestarea serviciilor de dezinsectie, deratizare si deparazitare se va face lunar, in perioada 20 - 31 in lunile ianuarie-aprilie. 2024.

Achizitor,
Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia"
S.R.L,



Prestator,
S.C DES EXPERT SOLUTION

DIRECTOR,

Anexa 2 la contractul de prestari servicii nr. 92 din 03.01.2024

Lista persoanelor desemnate sa receptioneze prestarea serviciilor de dezinsectie, deratizare si deparatizare

1. Cladirea C1

Parter – Micu Niculina - infirmiera

Etaj 1 – Serban Amalia – asistenta sefa sectia 1

Etaj 2 – Grecu Doina - asistenta sefa sectia 2

Etaj 3 – Cristina Stanescu - asistenta sefa sectia 3

Curte si subsoluri – fochistul de serviciu

2. Cladirea C2

Parter – Alvagiu Casandra – asistenta

Etaj 1 - Cristina Stanescu - asistenta sefa sectia 3

Etaj 2 - Cristina Stanescu - asistenta sefa sectia 3

Etaj 3 – Serviciul AAATT

Etaj 4 - Serviciul AAATT

3. Cladirea C3

Micu Niculina - infirmiera

Achizitor,
Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia"
S.R.L. CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE

Prestator,
S.C DES EXPERT SOLUTION