



□ N [x] R

Cod Partener 1107204441

Nr. C-00092687 /01.01.2023

## CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE GAZE NATURALE (CONTRACTUL)

**ENGIE Romania S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Bd. Marasesti, nr.4-6, Sector 4, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/5447/09.06.2000, cod unic de inregistrare CUI RO13093222, telefon: 021.9366, fax: 0374 494 205, titular al Licentei de Furnizare emise de ANRE nr. 1892/20.11.2013, cont IBAN RO08 BRDE 450S V067 1909 4500, deschis la BRD Societe Generale, reprezentata in vederea semnarii prezentului contract de dl. Giurgiu Sorin - Manager Departament Vanzari Clienti Business si dl. Vladoi Crinel – Key Account Manager, in calitate de **Vanzator**, pe de o parte,

si  
**CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE "DR ION STOIA"**, cu sediul in BUCURESTI, Str MASARYK THOMAS, nr. 5, jud./sector B, cod postal 020983, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. -, cod unic de inregistrare CUI 4265990, telefon: 0786281048, fax: 0212112645, cont RO98TREZ24F660601200103X, deschis la TREZORERIA STATULUI, reprezentata legal prin dna. STEFANIA BALOIU - in calitate de Reprezentant legal, in calitate de **Cumparator**, pe de alta parte,

denumite in continuare individual „**Partea**” sau colectiv „**Partile**”, au convenit incheierea prezentului contract de vanzare-cumparare gaze naturale (denumit in continuare „**Contractul**”), in urmatoorii termeni si conditii:

### Art. 1. Obiectul Contractului

Obiectul prezentului Contract il reprezinta vanzarea – cumpararea unor cantitati determinate de gaze naturale la punctul, respectiv punctele de livrare convenite, prevazute la Art. 2 Alin. 1 din prezentul Contract, cu servicii incluse de transport, distributie si immagazinare.

### Art. 2. Conditii de livrare, cantitati si locuri de consum

1. Punctul de livrare convenit de comun acord, de Parti si categoria de consumator in care se incadreaza Cumparatorul, este:
  - C2, pentru punctul de livrare cu adresa Strada MASARYK THOMAS, nr. 5, cod postal 020983, cod loc consum DGSBSC102081018
2. Cantitatea totala contractata este de 407,37 MWh si va fi furnizata lunar la punctul/punctele de livrare stipulat la Art. 2 Alin. 1, conform graficului de livrari detaliat in Anexa nr. 1 la prezentul Contract.
3. Capacitatea rezervata orara pentru punctul de livrare situat la adresa **Jud. B, Loc. BUCURESTI, Strada MASARYK THOMAS, Nr. 5, Cod postal 020983** este de **0.116 MWh/h**. Capacitatea rezervata nu poate fi modificata pe parcursul unui an gazier.
4. Cumparatorul are dreptul sa modifice cantitatea contractata prevazuta in Anexa nr. 1 - Grafic de livrari, in limita capacitatii rezervate. Cumparatorul se obliga sa solicite modificarea in scris cu minim 15 (cinsprezece) zile anterior inceperii lunii de livrare.

### Art. 3. Durata Contractului

1. Prezentul Contract intra in vigoare la data de 01.01.2023, si/sau la data realizarii punerii in functiune a instalatiei de utilizare gaze naturale, dar nu mai devreme de semnarea in prealabil a contractului de distributie/transport, fiind aplicabil pana la data de 31.08.2023.
2. Contractul poate fi prelungit in mod tacit pentru o perioada egala cu cea prevazuta initial, in situatia in care intentia de a inceta Contractul nu este notificata de una din Parti cu cel putin 30 (treizeci) de zile inainte de expirarea duratei prezentului Contract.

### Art. 4. Pretul gazelor naturale

1. Pretul gazelor naturale se calculeaza conform Anexei Nr. 2 la Contract.
2. Tarifele reglementate din componenta pretului se regasesc la adresa: <https://www.engie.ro/tarife-reglementate/>. Vanzatorul va incheia in scopul derularii contractului, contractul de transport (cu operatorul sistemului de transport), contractul de distributie (cu operatorul sistemului de distributie) si contractul de immagazinare (cu un operator de sistem de immagazinare).
3. Pretul gazelor naturale va fi actualizat in situatia modificarii tarifelor reglementate precizate mai sus si/sau orice modificare legislativa privind stabilirea unui procent de import pentru sectorul de consumatori noncasnici. Acestea vor fi actualizate de catre Vanzator si publicate la adresa <https://www.engie.ro/business/gaze-naturale-si-electricitate/oferte-gaze-naturale/>.

4. Pretul gazelor naturale se modifica, fara a mai fi necesara semnarea unui act aditional, in situatiile prevazute la Art. 4 Alin. (3) de mai sus si la Cap. 7 - Modificarea circumstantelor/Impreviziune din Conditiiile Generale de Contractare. Conditiiile Generale de Contractare se regasesc la adresa <https://www.engie.ro/contracte-si-conditii-generale/>, pe care Cumparatorul le-a citit si cu care este de acord.
5. Inainte cu cel putin 30 (treizeci) de zile calendaristice de expirarea perioadei de valabilitate a pretului/contractului, Vanzatorul va notifica Cumparatorul cu privire la noile conditii de pret, care se vor aplica automat, fara a fi necesara incheierea unui act aditional. In cazul in care Cumparatorul nu accepta noile conditii de pret, acesta va avea dreptul de a denunta/inceta contractul, in conditiile specificate la Art. 9, alin. (3).

#### Art. 5. Impozite si taxe

1. Pretul gazelor naturale prevazut la Art. 4 din Contract nu include acciza si taxa pe valoarea adaugata (TVA).
2. Aceste taxe/accize vor fi calculate si incluse in facturile emise de catre Vanzator, conform prevederilor legale in vigoare si vor fi platite de Cumparator potrivit Art. 6 din Contract.
3. In cazul in care Cumparatorul poate beneficia de regim de scutire de la plata accizelor conform Codului fiscal, acesta va notifica Vanzatorul si va pune la dispozitia acestuia toate documentele prevazute de legislatia in vigoare in vederea scutirii de la plata accizelor (e.g. notificarea depusa la Autoritatea Teritoriala Vamala). In plus, Cumparatorul va completa formularul disponibil pe adresa <https://www.engie.ro/reglementari/>, Declaratie pe proprie raspundere cu privire la aplicarea accizei pentru gazele naturale si o va trimite Vanzatorului la data semnarii Contractului, in caz contrar Cumparatorul nu va mai putea solicita restituierea accizei.

#### Art. 6. Modalitatea de facturare si conditii de plata

1. Facturile de vanzare gaze naturale sunt emise respectand prevederile legale in vigoare.
2. Transmiterea facturilor si notificarilor contractuale se va realiza astfel:  
Pentru locul de consum:
  - Jud. B, Loc. BUCURESTI, Strada MASARYK THOMAS, Nr. 5, Cod postal 020983facturile se trimit prin Email, la adresa [dr\\_ion\\_stoia@yahoo.com](mailto:dr_ion_stoia@yahoo.com)
3. Vanzatorul factureaza contravaloarea serviciului de vanzare pe baza cantitatilor determinate prin citiri lunare sau prin estimarea consumului lunar, conform istoricului de consum inregistrat, consumului autocitit sau a prognozei de consum transmisa de Cumparator ulterior incheierii prezentului Contract. Graficul de livrari se regasesc in Anexa 1. In cazul in care consumul efectiv inregistrat este diferit de consumul estimat facturat lunar, Vanzatorul va proceda la regularizare, incepand cu prima factura emisa dupa momentul citirii echipamentului de masurare si va emite facturi de regularizare in acest sens.
4. Operatorul de retea va efectua / modifica incadrarea locului de consum in situatiile prevazute la art. 6 din Conditiiile Generale de contractare.
5. Vanzatorul va refactura orice alte taxe/tarife percepute de catre Operatorul de distributie sau transport si care nu sunt incluse in pretul final de furnizare gaz prevazut la Art. 4 (spre exemplu, dar fara a se limita la taxa de reconectare), precum si contravaloarea dezechilibrelor si a depasirii de capacitate rezervata.
6. Modificarea modalitatii de comunicare a facturilor se poate face prin Call Center ENGIE Romania la numarul de telefon: 021.9366 sau la adresa <https://www.engie.ro/contact/>
7. Plata contravalorii facturilor emise de Vanzator se face in termen 30 zile calendaristice de la data facturii.
8. Plata se realizeaza prin virament bancar sau prin orice alt mijloc de plata indicat de Vanzator.
9. Obligatia de plata se considera indeplinita in ziua alimentarii contului bancar al Vanzatorului cu sumele care au facut obiectul platii.

#### Art. 7. Raspundere contractuala

1. Neachitarea facturii reprezentand contravaloarea serviciului de vanzare a gazelor naturale in termenul stipulat in Contract atrage:
  - a. perceperea unei majorari de intarziere, in quantum egal cu dobanda datorata pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat, conform Codului de Procedura Fiscala, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu ziua urmatoare scadentei si pana la achitarea integrala a facturii, inclusiv ziua platii. Quantumul total al dobanzilor datoarate poate depasi quantumul debitului principal asupra caruia au fost calculate;
  - b. intreruperea furnizarii gazelor naturale, incepand cu prima zi lucratoare dupa expirarea termenului mentionat in preavizul de sistare. Preavizul de sistare se va trimite in termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data scadenta a facturii.
  - c. rezilierea de drept a Contractului, incepand cu a 31-a (treizecisiuna zi calendaristica de la data scadentei, cu un preaviz de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, in cazul in care Cumparatorul nu achita integral contravaloarea serviciilor facturate si a majorarilor de intarziere.

2. Neexecutarea obligatiilor, realizata din culpa uneia dintre Parti, poate atrage plata daunelor produse dovedite si notificate in termen de 5 (cinci) zile de la producerea lor. In orice caz, raspunderea contractuala este limitata la plata daunelor materiale directe in limita unui procent de 20% din consumul mediu anual al clientului, corespunzator categoriei de consum din care face parte nefiind incluse prejudiciile indirecte, materiale sau nemateriale.
3. In situatia in care alimentarea se efectueaza direct din zona de extractie gaze naturale, Vanzatorul nu este raspunzator pentru neindeplinirea obligatiei de livrare, in cazul in care nu mai exista gaze disponibile sau furnizarea la locul de consum al Cumparatorului devine imposibila.

#### **Art. 8. Garantii**

1. Vanzatorul poate solicita constituirea unei garantii de buna executie a Contractului in functie de riscul de contrapartida care poate fi identificat de Vanzator inainte si/sau in timpul derularii Contractului. Odata constituita, garantia va fi mentinuta pe toata perioada derularii Contractului. In cazul executarii garantiei, aceasta va trebui reintregita de catre Cumparator in termen de maxim 5 (cinci) zile.
2. Tipul si cuantumul garantiei vor fi stabilite ulterior de Parti.

#### **Art. 9. Conditii de incetare a Contractului**

1. Contractul inceteaza prin acordul de vointa al partilor la termenul in care este notificata intentia de incetare, sub rezerva achitarii in avans de catre Cumparator a contravalorii ultimei facturi aferente perioadei contractuale reflectand consumul estimat a fi realizat pana la data efectiva a incetarii, urmand ca in baza citirii finale sa se emita o factura de regularizare.
2. Contractul poate inceta prin denuntare unilaterala, din initiativa Cumparatorului, care opereaza in conditiile notificarii celeilalte Parti cu cel putin 21 zile inainte de la aceasta data.
3. In cazul in care intentia de incetare se manifesta ca urmare a Art. 4 Alin. 5, termenul de notificare a intentiei de incetare va fi facut in cadrul celor 30 (treizeci) de zile, dar nu mai tarziu de data de 20 (douazeci) ale lunii premergatoare ajungerii la termen.
4. Prezentul contract inceteaza de drept, fara interventia instantei si fara nicio alta formalitate prealabila, la data deschiderii procedurii de faliment, ca faza finala a procedurii insolventei, dupa incetarea perioadei de observatie si/sau in cazul esuarii planului de reorganizare.
5. Orice Parte poate cere rezilierea Contractului pentru neexecutarea culpabila a obligatiilor contractuale de catre cealalta Parte, iar in conditiile Art. 7 Alin 1, lit. c. Contractul va inceta de plin drept fara interventia instantei in acest caz.
6. Incetarea contractului de furnizare nu are nici un efect asupra obligatiilor scadente decurgand din executarea contractului pana la momentul incetarii acestuia.

#### **Art. 10. Protectia datelor**

1. Fiecare Parte va transmite celeilalte Parti date cu caracter personal privind angajatii sau reprezentantii sai, responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta in: datele de identificare, functie/post, numar de telefon, adresa de email. Pentru mai multe detalii a se vedea Nota de informare postata pe site-ul <https://www.engie.ro/protectia-datelor>.
2. ENGIE prelucreaza datele Cumparatorului pentru furnizarea si imbunatatirea serviciilor sale, efectuarea de studii si cercetari de piata, in scop statistic si pentru activitati de marketing, reclama si publicitate. Datele Cumparatorului vor putea fi dezvaluite catre partenerii contractuali ai ENGIE, persoane fizice sau juridice care actioneaza ca persoane imputernicite ale ENGIE si/sau alte companii din grupul ENGIE.
3. Comunicari comerciale.  
[ ] Ma opun comunicari comerciale cu privire la produse si servicii similare comercializate de companiile din Grupul ENGIE si partenerii acestora.

#### **Art. 11. Clauze finale**

1. Conditiiile Generale de Contractare Gaze naturale fac parte integranta din Contract, reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere verbala sau scrisa dintre acestea, anterioara incheierii lui. Conditiiile Generale de Contractare vor fi consultate pe pagina web: <https://www.engie.ro/contracte-si-conditii-generale/> sau pot fi furnizate la cerere in forma tiparita.
2. Pentru evitarea oricarui dubiu, prin incheierea prezentului Contract, Partile declara si confirma ca isi asuma si accepta in mod expres toate conditiile si termenii din acest Contract, inclusiv, dar fara limitare la, clauzele privind pretul, garantii, modalitatea de facturare si conditiile de plata, incetarea Contractului.
3. Clauzele cuprinse in Contract se pot modifica si completa prin acte aditionale, cu acordul partilor, sau ca efect al modificarii cadrului legislativ contrar prevederilor Contractului.
4. Dispozitiile Contractului se completeaza cu prevederile Codului Civil, Codului Fiscal si ale celorlalte reglementari specifice si aplicabile in vigoare.

[ ] N [x] R

Cod Partener 1107204441

Nr. C-00092687 /01.01.2023

## PRETUL GAZELOR NATURALE

ANEXA Nr.2

### Art. 1.

In perioada de aplicabilitate a OUG 27/2022 privind "masurile aplicabile clientilor finali din piata de energie electrica si gaze naturale in perioada 1 aprilie 2022 - 31 martie 2023, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative in domeniul energiei", pretul final facturat va in conformitate cu prevederile acesteia.

Tarif de transport (lei/MWh) = Tarif volumetric reglementat (lei/MWh) +  $\Sigma$  (tarif de rezervare de capacitate reglementat (lei/MWh/h) \* Capacitate rezervata aferenta termenului de rezervare (MWh/h) ) \* 24 (h) \* nr. de zile ale lunii / Consum lunar (MWh);

**In perioada de aplicabilitate a OUG 27/2022 Tariful de transport va fi costul mediu de transport inregistrat pentru portofoliul ENGIE Romania S.A., stabilit la nivel lunar prin aplicarea componentelor reglementate aferente tarifului de transport.**

o Capacitatea rezervata = capacitatea disponibila de transport/distributie necesara in vederea realizarii serviciilor de transport/distributie.

**Pret (lei/MWh) = Pret gaz (lei/MWh) + Tarif transport(lei/MWh) + Tarif distributie (lei/MWh), unde:**

Pret gaz (lei/MWh) = CA (lei/MWh) + CF (lei/MWh)

- **CA** = componenta de achizitie stabilita conform OUG 27/2022 si reprezentand costul mediu de achizitie pentru portofoliu de clienti al ENGIE Romania, stabilit in urmatoarele conditii:
  - i. contravaloarea gazelor naturale achizitionate( inclusiv cantitati extrase din depozitele de inmagazinare subterna);
  - ii. contravaloarea estimata a gazelor naturale necesar a fi achizitionate din piata pentru ziua urmatoare/piata intrazilnica;
  - iii. o componenta de ajustare calculata in luna n pentru luna n+1 ca diferenta intre componenta de achizitie luata in calcul in pretul final facturat in luna n-1 si pretul mediu de achizitie realizat in luna n-1, conform prevederilor OUG 27/2022.
- **CF** = componenta de furnizare, stabilita conform OUG 27/2022, in valoare de **12 lei/MWh**.

In perioada de aplicabilitate a OUG 27/2022 acesta va fi costul mediu de transport inregistrat pentru portofoliul ENGIE Romania S.A., stabilit la nivel lunar prin aplicarea componentelor reglementate aferente tarifului de transport.

**Componentele stabilite in conformitate cu prevederile OUG 27/2022 se pot modifica/actualiza in cazul modificarilor sau completarilor ulterioare ale OUG 27/2022.**

Adresa loc de consum	Categoria de consum	Tarif de distributie (lei/MWh)
Jud. B, Loc. BUCURESTI, Strada MASARYK THOMAS, Nr. 5, Cod postal 020983	C2	30.44

Componentele tarifului de transport si tarifului de distributie sunt reglementate de catre ANRE. Modificarea acestora pe parcursul derularii contractului de furnizare, conduce in consecinta la modificarea pretului final.

Vanzator

**SORIN GIURGIU**

MANAGER DEPARTAMENT VANZARI CLIENTI BUSINESS

Cumparator



□ N [x] R  
Cod Partener 1107204441

Nr. C-00092687 /01.01.2023

**ANEXA NR. 1**

**GRAFIC DE LIVRARI**

Adresa locului de consum	Ian 2023	Feb 2023	Mar 2023	Apr 2023	Mai 2023	Iun 2023	Iul 2023	Aug 2023
Jud. B, Loc. BUCURESTI, Strada MASARYK THOMAS, Nr. 5, Cod postal 020983	132.45	132.45	69.89	45.14	9.20	6.08	6.08	6.08
Total	132.45	132.45	69.89	45.14	9.20	6.08	6.08	6.08

Cantitatea total estimata a fi tranzactionata conform prezentului contract este de 407,37 MWh.

**Vanzator**

**SORIN GIURGIU**

MANAGER DEPARTAMENT VANZARI CLIENTI BUSINESS

**Cumparator**



□ N [x] R

Cod Partener 1107204441

Nr. C-00092687 /01.01.2023

5. In executarea Contractului datele de corespondenta ale Cumparatorului sunt: STEFANIA BALOIU mail dr\_ion\_stoia@yahoo.com telefon 0786 281 048...
6. Toate notificarile si comunicari adresate oricarei Parti vor fi efectuate in scris si in limba romana si vor fi transmise prin: (i) fax sau (ii) scrisoare recomandata cu confirmare de primire sau (iii) prin curier sau (iv) e-mail la adresele si in atentia persoanelor specificate mai sus sau la alte adrese sau persoane indicate in mod anticipat de Parti in conformitate cu prevederile din aceasta Clauza.
7. Prezentul Contract este semnat si stampilat azi, la data de 01.01.2023, in doua exemplare originale, din care un exemplar ma oblig sa il remit Vanzatorului, in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la data prezentei. Declar ca am luat la cunostinta despre data intrarii in vigoare, conform Art. 3 din prezentul Contract.
8. Fiecare persoana care semneaza prezentul Contract declara si garanteaza Partilor ca este reprezentantul autorizat al Partii pentru care semneaza.
9. Cumparatorul declara ca a citit si ca este de acord cu prevederile Conditiei Generale de contractare, disponibile la adresa <https://www.engie.ro/contracte-si-conditii-generale/>.

**Vanzator**

**SORIN GIURGIU**

MANAGER DEPARTAMENT VANZARI CLIENTI BUSINESS

**Cumparator**



Cod partener 1107204441

CENTRUL CLINIC DE BOLI  
REUMATISMALE „Dr. ION STOIA”  
BUCURESTI 6042  
INTRARE NR.:  
IESIRE  
Ziua 28 luna 06 Anul 2023

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/19.06.2023**

la Contractul de vanzare-cumparare gaze naturale nr. C-00092687

**Partile contractante :**

**ENGIE Romania S.A.**, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/5447/2000, CUI RO13093222, cu sediul in Bucuresti, Bd. Marasesti nr. 4-6, sector 4, telefon Call Center 021.9366, fax: 021/3012008/021.306.03.06, reprezentata legal prin dl. Giurgiu Sorin - Manager Departament Vanzari Clienti Business si dl. Crinel Vladoi – Key Account Manager, denumita in continuare **Vanzator**,

si  
**CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE "DR ION STOIA"**, cu sediul in BUCURESTI, Str MASARYK THOMAS, nr. 5, jud./sector B, cod postal 020983, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. -, cod unic de inregistrare CUI 4265990, telefon: 0786281048, fax: 0212112645, cont RO98TREZ24F660601200103X, deschis la TREZORERIA STATULUI, reprezentata legal prin ..... - in calitate de Re prezentant legal, in calitate de **Cumparator**, pe de alta parte.

Partile incheie prezentul Act Aditional in urmatoarele conditii:

Art. 1 Durata contractului, prevazuta la Art. 5, alin (1), Durata Contractului se modifica astfel:

Durata de valabilitate a contractului se prelungeste cu 12 luni, corespunzator perioadei **01.09.2023 - 31.08.2024**.

Art. 2 Graficul de consum pe aceasta perioada este:

Adresa locului de consum	CLC	Sep 2023	Oct 2023	Noi 2023	Dec 2023	Ian 2024	Feb 2024	Mar 2024	Apr 2024	Mai 2024	Iun 2024	Iul 2024	Aug 2024	TOTAL
Jud. B, Loc. BUCURESTI, Strada MASARYK THOMAS, Nr. 5, Cod postal 020983	DGSBSC 102081018	14.30	100.00	105.71	122.62	132.45	132.45	69.89	45.14	9.20	6.08	6.08	6.08	750
<b>Total</b>		14.30	100.00	105.71	122.62	132.45	132.45	69.89	45.14	9.20	6.08	6.08	6.08	750

Art. 3 Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Art. 4 Prezentul Act Aditional face parte integranta din Contract si isi produce efectele de la data de **01.09.2023**.

Art. 5 Fiecare persoana care semneaza acest Act Aditional in numele uneia dintre Parti, declara si garanteaza ca a fost pe deplin imputernicita sa semneze acest Act Aditional si ca au fost intreprinse toate masurile necesare pentru a autoriza semnarea acestuia.

Prezentul Act Aditional s-a incheiat astazi **19.06.2023**, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Vanzator,**

Manager Departament Vanzari Clienti Business

Cumparator  
CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE "DR ION STOIA" BUCURESTI  
CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE "DR ION STOIA" BUCURESTI