



Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" – Bucuresti

Str. Thomas Masaryk nr. 5, Sector 2, București Telefon: 021/211.68.48, Fax: 021/212.33.70 E-mail: secretariat@centruclimicreumatologie.ro Website: www.reumatologiedretoia.ro

CONTRACT PRESTARI SERVICII DE DEZINSECTIE SI DEPARAZITARE

Nr10/15.02.2023

Între

CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE "Dr. Ion Stoia", București, Sector 2, Str. Thomas Masaryk nr. 5, telefon/fax 021/2116848, 021/2112645, cod fiscal 4265990, cont trezorerie RO55TREZ70221F335000XXXX, reprezentată prin Prof. dr. Cătălin Codreanu, funcția Manager, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC DES EXPERT SOLUTION SRL, cu sediul in București, str. Vasile Gherghel nr. 59, Sector 1, tel/fax: 021.224.40.18 , înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J40/4523/2011 cod fiscal, cont RO96TREZ7015069XXX012149 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Iordache Ionela Daniela având funcția de Director, în calitate de **prestator** pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **beneficiar și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prein contract;
- d) **servicii** – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexă/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului, și care face imposibilă executarea și respective, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) **zi** – zi calendaristică; **an** – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 – Prestatorul se obligă să presteze **servicii de dezinsecție, deratizare și deparazitare** în spațiile aferente cladirilor C1, C2 și C3 ale **achizitorului**, o dată pe lună, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. De asemenea, se vor asigura serviciile de dezinsecție a spațiilor interioare, generate de plafoane false casetate, prin amplasarea a 7 stații de intoxicare și alimentarea acestora cu capcane adezive Glue. Capcanele vor fi înlocuite obligatoriu după îndepărtarea capturii.

4.2 – **Achizitorul** se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare a **serviciilor de dezinsecție, deratizare și deparazitare** a spațiilor aparținând **achizitorului**, plătit prestatorului de către achizitor, este de **1.770,14 lei** valoare lunară, din care **282,62 lei** TVA.

Valoarea contractului este de **19.585,78 lei**, din care **3.127,14 lei** TVA.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare începând cu luna februarie și este valabil până la 31.12.2023.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea acestuia de către părți.

8. Documentele contractului

8.1 – **Prestatorul** va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării următoarele anexe:

- a) Achiziția directă din Catalogul SICAP;
- b) Caietul de sarcini;
- c) Procese verbale lunare pentru recepționarea serviciilor prestate;
- d) Anexa 1- graficul de prestare al serviciilor de dezinsecție, deratizare și deparazitare;

9. *Obligațiile principale ale prestatorului*

9.1. – **Prestatorul** se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în conformitate cu legislația în vigoare;

9.2. – **Prestatorul** se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat din Anexa 1 a contractului.

9.3. – **Prestatorul** se obligă să despăgubească **achizitorul** împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1. **Achizitorul** se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. **Achizitorul** se obligă să plătească prețul aferent serviciilor prestate către prestator în termen de maxim 60 zile de la data descărcării facturii de pe platforma destinată.

11. *Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă **prestatorul** nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, **achizitorul** are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea contractului rămasă neonorată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care **achizitorul** nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci **prestatorul** poate solicita plata penalităților, o sumă echivalentă cu 0,03 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Totalul penalităților calculate nu va putea depăși totalul sumei asupra căreia sunt calculate.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art. 11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.4. **Achizitorul** isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie daca acesta din urma da faliment. In acest caz, **prestatorul** are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. (1) **Prestatorul** are obligația de a executa serviciile prevăzute in contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) **Prestatorul** se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. – **Prestatorul** este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit in Anexa 1. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. – **Prestatorul** este obligat sa intocmeasca la sfarsitul fiecărei operatiuni de dezinsectie, deparazitare si deratizare un proces verbal intre parti in care se vor preciza urmatoarele informatii: spatiile tratate, substanta utilizata, semnatura persoanelor desemnate pentru receptionarea serviciilor prestate, data si numele persoanei care a prestat serviciul. In baza procesului verbal si a anexei la procesul verbal semnata de reprezentantul desemnat pentru fiecare sectie in parte, se va intocmi factura fiscala.

12.4. – **Prestatorul** garanteaza ca substantele folosite si calitatea serviciilor prestate este conforma cu normativele nationale si europene in domeniu.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 **Achizitorul** se obligă să pună la dispoziția **prestatorului** orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 **Achizitorul** are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor. pentru a stabili conformitatea lor cu cerintele autoritatii contractante.

14.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. **Achizitorul** are obligația de a notifica în scris **prestatorului**, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 **Prestatorul** are obligatia de a presta serviciile de la momentul semnarii contractului pana la finalizarea acestuia.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru serviciile prestate, platile datorate de **prestator, achizitorului**, sunt cele din oferta, acestea neputand fi majorate pe toata perioada derularii contractului.

17. Cesiunea

17.1 – **Prestatorul** are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile asumate prin contract.

18. Forța majoră

18.1. Forta majora constatata de o autoritate competenta.

18.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, in termen de maxim 5 zile, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 **Achizitorul si prestatorul** vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea prezentului contract.

19.2 Daca, **achizitorul si prestatorul** nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala survenita, fiecare parte poate solicita ca disputa sa fie solutionata de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmis în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax, sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE "Dr. Ion Stoia", București, Sector 2, Str. Thomas Masaryk nr. 5, telefon/fax 021/2116848, 021/2112645, cod fiscal 4265990, cont trezorerie RO55TREZ70221F335000XXXX, reprezentată prin Prof. dr. Cătălin Codreanu, funcția Manager, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC DES EXPERT SOLUTION SRL, cu sediul în București, str. Vasile Gherghel nr. 59, Sector 1, tel/fax: 021.224.40.18 , înregistrat la Registrul Comerțului sub numărul J40/4523/2011 cod fiscal, cont RO96TREZ7015069XXX012149 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Iordache Ionela Daniela având funcția de Director, în calitate de **prestator** pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **beneficiar și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prein contract;
- d) **servicii** – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexă/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 15.02.2023 prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia"
S.R.L,

^

Prestator,
S.C DES EXPERT SOLUTION

Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" – Bucuresti

 Str. Thomas Masaryk nr. 5, Sector 2, București Telefon: 021/211.68.48, Fax: 021/212.33.79 E-mail: secretariat@centru-reumatologie.ro / www.centru-reumatologie.ro
Anexa 1 la contractul de prestari servicii nr10./15.02.2023

Nr. crt.	Denumire servicii	Suprafata Mp ²	tarif servicii faraTVA (lei/m ²)	Valoare servicii faraTVA (lei/luna)	Valoare TVA (lei/luna)	Valoare servicii cuTVA (lei/luna)
1.	Servicii de dezinsectie	6342,99	0,18	1.141,74	216,93	1.358,67
2.	Servicii de deparatizare	724,43	0,20	144,89	27,53	172,42
3.	Servicii deratizare	1674	0,12	200,88	38,17	239,05
	TOTAL GENERAL/ 1 luna			1.487,51	282,63	1.770,14
	TOTAL GENERAL/ 11 luni			16.362,61	3.108,93	19.471,54

Suplimentar, se va adauga la valoarea contractata, costul materialelor necesare asigurarii deratizarii tavanelor false casetate :

Nr. crt	Produsul	UM	Cant.	Pret/buc fara TVA	Valoare fara TVA	Valoare TVA 19%
1.	Placi adezive	buc	24	4,00	96,00	18,24
Valoare totala cu TVA					114,24	