

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 14 din 08.03.2023

1. Autoritatea contractantă **CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE " DR. ION STOIA"** adresa/sediul str. Thomas Masaryk nr. 5, sector 2, București, telefon/fax: 021.210.10.39, 021.211.68.48 , cod fiscal 4265990, cod IBAN RO45TREZ24F660601200130X deschis la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată prin Prof. dr. Cătălin Codreanu, în funcția Manager, în calitate de **beneficiar**,
Si

S.C. LINKSTAL ENGINEERING SRL CIF: 37720019 din data de 08.06.2017
Strada: Olaru Zamfir, nr. 6, Sector: 5, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: 052077
E-mail: lucian.coprinsu@linkstal.ro ,
Nr.Reg.Com. J40/8672/2017 atribuit in data de 08.06.2017 , telefon +40 0765477922, , Cont bancar IBAN : RO02TREZ7055069XXX010489 trezorerie sector 5
reprezentata de dl , cu functia de Administrator Lucian Coprinsu in calitate de furnizor pe de alta parte

Au convenit sa incheie prezentul contract ca urmare aplicarii achizitiei directe din SICAP cod unic achizitie DA 32734089 din 07.03.2023 , conform prevederilor art.7, pct.5 din Legea nr. 98/2016 cu respectarea urmatoarelor clauze

Au convenit sa incheie prezentul contract cu respectarea urmatoarelor clauze :

2. Obiectul principal al contractului

- 2.1. – acordarea de catre Prestator a serviciilor de **intretinere, verificare si reparare, intretinere a instalatiei de incalzire, climatizare(racire) si ventilatie a echipamentelor tip VRV, model Daikin** aferente Centrului de Boli Reumatismale dr. Ion Stoia.
2.2. - in conditiile in care Beneficiarul achizitioneaza piese de schimb - manopera pentru instalarea acestora este gratuita

3. Pretul contractului si cantitatea

- 3.1 – Pretul total al contractului pentru cele 4 buc verificari trimestriale, respectiv pretul total al serviciilor, este de 12 328,40 lei cu TVA din care TVA 1 968,40 lei
3.2. – Tariful trimestrial pentru prestarea serviciilor de intretinere, verificare si reparare hidranti si grup pompare este urmatorul : **3 082,10 lei**, din care TVA **492,10 lei**.

4. Durata contractului

- 4.1. - Contractul are valabilitate : 08.03.2023 – 31 .12.2023 in limita creditelor bugetare aprobate cu aceasta destinatie.

5. Documentele contractului

- 5.1. - Documentele contractului sunt : achizitia din SICAP nr. DA 32734089 din 07.03.2023 , oferta tehnico-financiara.adresa nr. 2051 din 24.02.2023

6. Obligatiile principale ale Prestatorului

- 6.1 – In vederea realizarii scopului acestui contract, Prestatorul isi asuma urmatoarele obligatii :

- testarea echipamentelor
- operatiuni de intretinere preventiva periodica (trimestriala)
- verificarea conditiilor de exploatare:

Verificarea functionarii sistemului VRV Echipamentul fiind format din 2 sisteme de climatizare compuse fiecare dintr-o unitate

exterioara amplasata pe terasa etajului 4 si unitati interioare de tip murat(de perete si de tavan) pentru fiecare incapere in parte, distribuite intr.-un singur corp, in Cladirea C2 a spitalului, astfel:

- Parter - 11 buc
- etaj 1 – 10 buc
- etaj 2 - 9 buc
- Etaj 3 -9 buc
- etaj 4 – 8 buc

Intretinerea unitatii interne

Prestatorul va realiza urmatoarele operatiuni de service:

- Demontare filtre;
- -spalare filtre:
- Debacterizare filtre cu solutii dezinfectante specifice si sigure pentru pacienti si personal:
- Curatarea tavitei de condens:
- -verificarea calor de evacuare condens:
- Verificarea si curatarea paletelor ventilatorului aferent unitatii interne:
- - verificarea afisajului electronic in vedrea identificarii eventualelor erori de functionare,
- - verificarea tuturor functiilor de pe telecomanda:
- Verificarea nivelului de zgomot:
- - verificarea integritatii carcasei
- - alte operatii specifice pentru buna functionare:

Intretinerea unitatii externe

Prestatorul va realiza urmatoarele operatiuni de service:

- Verificarea integritatii carcasei unitatii existente;
- Verificarea integritatii legaturilor electrice:
- curatarea vaporizatorului cu jet de aer;
- verificarea nivelului de incarcare cu agent frigorific prin efectuarea masuratorilor specifice;
- verificarea tensiunii de alimentare a unitatii externe;
- indepartarea prafului de pe vaporizator;
- verificarea nivelului de zgomot;
- verificarea si refacerea, daca este cazul, a izolatiei traseului frigorific;
- alte operatii specifice pentru buna functionare

In urma activitatilor de intretinere periodica planificata se va emite un raport de service/Proces Verbal in care se vor mentiona operatiunile efectuate si daca aparatul functioneaza

6.2 daca este necesara o reparatie urgenta , se afiseaza inscriptia DEFECT si se informeaza imediat persoana competenta pentru a lua masuri alternative de protectie.

7. Obligatiile principale ale Beneficiarului

7.1 – Beneficiarul isi asuma urmatoarele obligatii :

- Sa asigure conditii normale de exploatare a echipamentelor care fac obiectul prezentului contract

- Sa nu efectueze interventii asupra echipamentelor aflate in service fara acordul Prestatorului
- Sa notifice Prestatorul in scris orice sesizare sau comunicare importanta legata de obiectul prezentului contract
- Sa respecte termenele si conditiile de plata convenite
- Sa asigure accesul nelimitat la echipamente

7.2 – In cazul in care beneficiarului denunta unilateral contractul inainte de expirarea sa, aceasta va fi obligat sa anunte in scris in minim 30 de zile inainte de data rezilierii, instiintarea scrisa se va efectua prin transmiterea deciziei de reziliere ; prin adresa transmisa prestatorului email/fax sau srisoare recomandata transmisa prestatorului ;

8. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

8.1 – In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului. Cota procentuală este de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

Pentru plata cu intarziere a facturilor, Prestatorul poate pretinde obligarea Beneficiarului la plata de penalitati de 0,01% pe zi intarziere din plata neefectuata fara ca totalul penalitatilor sa poata depasi suma asupra careia sunt calculate.

8.2 – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de plin drept si de a pretinde plata de daune -interese.

8.3 – Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea de contract indeplinita pina la data denuntarii unilaterale a contractului.

9. Modalitati de plata

9.1 - Facturarea serviciilor se va face semestrial:

9.2 – Factura va fi insotita de un raport de activitate.

9.3 – Beneficiarul se obliga sa achite facturile in termene de maxim 60 de zile de la data extragerii facturii din programul electronic de facturare e factura.

10. Ajustarea prețului contractului

10.1. – Pretul nu poate fi majorat pe toata durata contractului.

11. Amendamente

11.1. – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

12. Subcontractanți

- nu se admit subcontractanti.

13. Întârzieri în îndeplinirea contractului

13.1. - Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare servicii în perioada convenită.

14. Cesiunea

14.1. - Prestatorul se obliga sa nu transfere total sau parțial drepturile sau obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

14.2. - Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

15. Rezilierea contractului

15.1. - Rezilierea contractului se poate face:

- cu acordul de vointa al ambelor parti, acord scris
- la cererea uneia din parti prin instiintare scrisa cu preaviz de 30 zile;
- reziliat de drept, fara interventia instantelor judecatoresti la data la care una dintre parti constata ca cealalta parte si-a incalcat obligatiile contractuale.

15.2. - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract printr-o simpla notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, la incheierea de catre administratorul cladirii ASSMB a unui contract cu acelasi obiect de activitate

Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale.

16. Forța majoră

16.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și sa ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. – Prestatorul si Beneficiarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. – Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, Prestatorul si Beneficiarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, se poate solicita ca disputa sa se soluționeze de catre instantele judecatoresti competente din Romania pe a carei raza teritoriala se afla achizitorul.

18. Limba care guvernează contractul

18.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie astazi, 08.03.2023, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor,



Furnizor,
SC LINKSTAL ENGINEERING SRL



Primăria
Capitalăi



ASSM
SOCIETATEA SA
DE SERVICII DE
MANTENUT SI
REPARATII

ANMCS
unitate afiliata in
PROCES DE ACREDITARE



Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stăia" – București

Str. Thomas Masaryk nr. 5, Sector 2, București. Telefon: 021/211.68.48, Fax: 021/212.33.79. E-mail: ccbr@ccbr.ro, www.ccbr.ro

Anexa 1 la contractul nr. 14 din 08.03.2023

| Nr.crt. | Denumire produs | UM | Cantitatea verificata anual | Prêt unitar fara TVA(lei) | Valoare totala fara TVA(lei) | Valoare totala cu TVA(lei) |
|---------|---|---------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1 | Prestare servicii de verificare si intretinere a instalatiei de incalzire si climatizare (racire) VRV | revizii | 4 | 2 590,00 | 10 360,00 | 12 328,40 |

Graficul de prestare servicii de intretinere, verificare si reparare :

martie, iunie, septembrie, decembrie