



Primăria
Capitalei



ASSM
Asistență Specială și Servicii Medicale București

ANMCS
unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE



Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" – Bucuresti

Str. Thomas Masaryk nr. 5, Sector 2, București Telefon: 021/211.68.48, Fax: 021/212.33.79 E-mail: secretariat@centru-reumatologie.ro Website: www.reumatologiedrstoia.ro

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII nr. 116 din 30.12.2022

1. Autoritatea contractantă **CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE " DR. ION STOIA"**, adresa/sediul str. Thomas Masaryk nr. 5, sector 2, București, telefon/fax: 210.10.39, 211.68.48 , cod fiscal 4265990, cod IBAN RO55TREZ70221F335000XXXX deschis la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată prin Prof. dr. Cătălin Codreanu, în funcția Manager, în calitate de achizitor,
Si

SC SCHINDLER ROMANIA SR , cu sediul in Bucuresti, Str.Preciziei nr.6R, etajul 1,sector 6, certificat de înregistrare J40/2280/1999, codul fiscal RO11530967, cod IBAN RO37TREZ7005069XXX002021, deschis la ACTP mun. BUCURESTI, reprezentată prin dl. Dan Bujor, cu funcția de national El Business Manager, in calitate de **prestator**, pe de alta parte

au convenit sa incheie prezentul contract de prestari servicii ca urmare aplicarii achizitiei directe din catalogul electronic SICAP cod unic de achizitie DA32318008 din 29.12.2022

2. Obiectul principal al contractului

2.1. – Prestatorul se obligă să asigure serviciul de intretinere, supraveghere, verificare tehnica si reparare a ascensorului electric de persoane tip SCHINDLER 5500, 1600 kg, 5 statii , conform Prescrițiilor tehnice in vigoare, situat in imobilul corp C2 din str. Thomas Masaryk nr.5 , Bucuresti, sector 2.

2.2. – caracteristicile de intretinere ale instalatiilor de ascensor sunt cele precizate in art. 3.

2.3. – caracteristicile tehnice de identificare a instalatiilor de ascensor sunt precizate in art.4

3. Conditii de intretinere:

3.1.- anuntarea deranjamentelor, la orice ora, la sediul executantului, la telefoanele 021.44.00.566, 021.539.68.01; 0745.030.264

3.2. – In cazul functionarii necorespunzatoare sau in cazul opririi instalatiilor de ascensor intre orele 8 – 16 – interventia se face in maxim 1 ora din momentul anuntarii telefonice, iar dupa ora 16,00 – in dimineata zilei urmatoare incepand cu ora 8, din momentul anuntarii telefonice.

3.3.- interventia operativa in 30 minute din momentul anuntarii telefonice in cazul in care ascensorul s-a oprit persoane intre etaje.

3.4. – Manopera pentru depanare si respectiv pentru inlocuirea pieselor defecte, daca este cazul, este inclusa in abonamentul lunar, achitandu-se doar contravaloarea pieselor inlocuite.

3.5. – Inspectarea periodica a instalatiilor de ascensoare si efectuarea urmatoarelor tipuri ded lucrari:

- Revizia tehnica curenta (lunar) RTC – conform Prescriptiilor ISCIR

- Revizia generala RG(reparatie curenta RC) – conform Prescriptiiei ISCIR, contra cost, conform devizelor intocmite de prestator si avizate de beneficiar – conform prescriptiilor tehnice.

- Reparatie capitala RK – cand ascensorul are un grad ridicat de uzura, contra cost, conform devizelor intocmite de executant si avizate de beneficiar.

- Reparatii accidentale, contra cost, conform devizelor intocmite de executant si avizate de beneficiar.

4. Caracteristici tehnice de identificare a instalatiilor

Nr. crt.	Sarcina(kgf) sau nr. de persoane	Nr. statii	Viteza(m/s)	Regim (usor, mediu, greu)
1.	1600	5	0,5	mediu

5. Obligatiile Prestatorului

5.1. – Prestatorul se obliga sa efectueze toate lucrarile ce decurg din prezentul contract inclusiv reparatiile accidentale, in conditiile prevazute in art.3

5.2. - Prestatorul se obliga sa intervina operativ de fiecare data cand este anuntat un deranjament, manopera pentru depanare si respectiv pentru inlocuirea de componente defecte, daca este cazul, fiind inclusa in taxa lunara pentru intretinere, achitandu-se doar contravaloarea pieselor defecte.

- 5.3. – Prestatorul se obliga sa asigure un stoc de piese de schimb, originale, pentru interventii rapide sau accidentale.
- 5.4. – Prestatorul prin personalul sau, se obliga sa prezinte beneficiarului dupa interventie bonul de interventie, bon ce va fi semnat de beneficiar.
- 5.5 – Toate componentele livrate vor fi in conformitate cu prescriptiile tehnice in vigoare.
- 5.6.- Prestatorul se obliga sa efectueze supravegherea si verificarea instalatiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice – colectia – ISCIR.

6. Obligatiile beneficiarului

- 6.1.- Beneficiarul se obliga sa anunte telefonic in timpul cel mai scurt functionarea necorespunzatoare a instalatiilor de ascensor sau oprirea acestora cu persoane intre etaje
- 6.2. – Pentru facilitarea interventiilor operative beneficiarul va afisa vizibil locul unde se afla pastrata cheia de la camera masinii.
- 6.3. – Beneficiarul se obliga sa doteze camera masinii ascensorului cu un stingator cu praf.
- 6.4. – Beneficiarul se obliga sa comunice utilizatorilor instructiunile de exploatare, conform instructiunilor ISCIR.
- 6.5. - Beneficiarul va numi un reprezentant pentru supravegherea instalatiilor de ascensor ce are obligatia de a interveni pentru oprirea din functionare a instalatiilor de ascensor in caz de necesitate sau forta majora, executantul instruind in acest scop reprezentantul beneficiarului.
- 6.6. – Daca beneficiarul constata deficiente in exploatarea instalatiei de ascensor acesta este obligat sa anunte de urgenta executantul in vederea remedierii deficientelor semnalate, luand masuri de prevenire a unor eventuale accidente.
- 6.7. – Beneficiarul raspunde de descompletarile instalatiei ce s-ar putea produce in partile demontabile(usi, cabina, camera masinii), si de defectiunile instalatiei de forta si impamantare, aceasta fiind verificate periodic de beneficiar.
- 6.8.- Beneficiarul are obligatia de a asigura accesul la camera troliului intotdeauna liber, in afara de orice pericol si sa asigure iluminat suficient pe casa scarilor si in camera troliului.
- 6.9.- Beneficiarul are obligatia sa pastreze in camera masinii Registrul de supraveghere, registru ce va fi vizat trimestrial de catre responsabil cu supravegherea ascensoarelor, numit de beneficiar. Registrul de supraveghere reprezinta baza pentru confirmarea intretinerii de catre beneficiar.
- 6.10. – beneficiarul se obliga sa confirme interventia semnand bonul de interventie al operatorului economic la intretinerea si ridicarea deranjamentului.
- 6.11. – Beneficiarul se obliga sa nu permita sub nicio forma interventia altor persoane, in afara de cele ale executantului, la instalatiile de ascensor care fac obiectul prezentului contract.

7. Pretul contractului si modalitatea de plata

- 7.1. – Pretul contractului , respectiv pretul serviciilor prestate, 4 284 lei cu TVA, din care 684 lei TVA (300,00 lei/luna fara TVA x 12 luni).
- 7.2. –Beneficiarul va executa plata in maxim 60 zile de la data inregistrarii facturii la sediul unitatii.
- 7.3. – plata se va face in contul de Trezorerie al prestatorului prin OP.

8. Durata contractului

- 8.1.- Contractul intra in vigoare incepand cu luna 01 ianuarie 2023 si este valabil pana la 31 decembrie 2023, in limita creditelor bugetare alocate cu aceasta destinatie

9. Documentele contractului

- 9.1.- documentele contractului : ofertab financiara si achizitia in catalogul electronic SICAP nr. DA32318008 din 29.12.2022

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 –În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului penalități, în cotă de 0.01 % per zi de întârziere din valoarea contractului

Pentru plata cu intarziere a facturii prestatorul poate pretinde obligarea achizitorului la plata de penalitati de 0,01% pe zi intarziere in plata, fara ca totalul penalitatilor sa poata depasi suma asupra careia sunt calculate.

10.2. – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de plin drept si de a pretinde plata de daune- interese.

10.3. – Achizitorul își revendică dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Servicii

11.1.- Prestatorul are obligația de a presta serviciile fără a modifica prețul contractului.

11.2.- Prestatorul are obligația de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze prestatorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1. – Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract, prețul fiind ferm pe toată durata contractului.

13. Amendamente

13.1. – Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Rezilierea contractului

14.1. – Rezilierea contractului se poate face:

- cu acordul de voință al ambelor părți, acord scris

- la cererea uneia dintre părți prin înștiințare scrisă cu preaviz de 30 zile.

- reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești la data la care una dintre părți constată ca cealaltă parte și-a încălcat obligațiile contractuale.

14.2.- Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul în cazul în care ASSMB va asigura prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

15. Subcontractanți

- nu se admit subcontractanți

16. Cesiunea

16.1. – Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial drepturile sau obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

16.2. – Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

17. Forta majoră

17.1. - Forta majoră este constată de o autoritate competentă

17.2 – Forta majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat, în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. – dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18,1. – Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice, neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului

18.2. – dacă după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală și care poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România pe raza teritorială a achizitorului.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. – limba care guvernează contractul este limba română

20. Comunicari

20.1.- (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

20.2. - comunicariile dintre parti se pot face si prin telefon, fax, email, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

21. Legea aplicabila contractului

21. 1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania

Achizitor,

Manager,



Prestator,
National El Business Manager,