



Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" – Bucuresti

Str. Thomas Masaryk nr. 5, Sector 2, Bucuresti Telefon: 021/211 68 48, Fax: 021/212 33 79 E-mail: info@centrul-clinic.ro

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII nr. 94 din 08.12.2021

1. Autoritatea contractantă **CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE "DR. ION STOIA"**, adresa/sediul str. Thomas Masaryk nr. 5, sector 2, București, telefon/fax: 210.10.39, 211.68.48 , cod fiscal 4265990, cod IBAN RO55TREZ70221F335000XXXX deschis la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată prin Prof. dr. Cătălin Codreanu, în funcția Manager, în calitate de achizitor,
Si

SC SCHINDLER ROMANIA SR , cu sediul in Bucuresti, Str.Preciziei nr.6R, etajul 1,sector 6, certificat de înregistrare J40/2280/1999, codul fiscal RO11530967, cod IBAN RO37TREZ7005069XXX002021, deschis la ACTP mun. BUCURESTI, reprezentată prin dl. Dan Bujor, cu funcția de national El Business Manager, in calitate de **prestator**, pe de alta parte

au convenit sa incheie prezentul contract de prestari servicii ca urmare aplicarii achizitiei directe din catalogul electronic SICAP cod unic de achizitie DA29472052 din data de 08.12.2021

2. Obiectul principal al contractului

2.1. – Prestatorul se obligă să asigure serviciul de intretinere, supraveghere, verificare tehnica si reparare a ascensorului electric de persoane tip SCHINDLER 5500, 1600 kg, 5 statii , conform Prescriptiilor tehnice in vigoare, situat in imobilul corp C2 din str. Thomas Masaryk nr.5 , Bucuresti, sector 2.

2.2. – caracteristicile de intretinere ale instalatiilor de ascensor sunt cele precizate in art. 3.

2.3. – caracteristicile tehnice de identificare a instalatiilor de ascensor sunt precizate in art.4

3. Conditii de intretinere:

3.1.- anuntarea deranjamentelor, la orice ora, la sediul executantului, la telefoanele 021.44.00.566, 021.539.68.01; 0745.030.264

3.2. – In cazul functionarii necorespunzatoare sau in cazul opririi instalatiilor de ascensor intre orele 8 – 16 – interventia se face in maxim 1 ora din momentul anuntarii telefonice, iar dupa ora 16,00 – in dimineata zilei urmatoare incepand cu ora 8, din momentul anuntarii telefonice.

3.3.- interventia operativa in 30 minute din momentul anuntarii telefonice in cazul in care ascensorul s-a oprit persoane intre etaje.

3.4. – Manopera pentru depanare si respectiv pentru inlocuirea pieselor defecte, daca este cazul, este inclusa in abonamentul lunar, achtandu-se doar contravaloarea pieselor inlocuite.

3.5. – Inspectarea periodica a instalatiilor de ascensoare si efectuarea urmatoarelor tipuri ded lucrari:

- Revizia tehnica curenta (lunar) RTC – conform Prescriptiilor ISCIR

- Revizia generala RG(reparatie curenta RC) – conform Prescriptii ISCIR, contra cost, conform devizelor intocmite de prestator si avizate de beneficiar – conform prescriptiilor tehnice.

- Reparatie capitala RK – cand ascensorul are un grad ridicat de uzura, contra cost, conform devizelor intocmite de executant si avizate de beneficiar.

- Reparatii accidentale, contra cost, conform devizelor intocmite de executant si avizate de beneficiar.

4. Caracteristici tehnice de identificare a instalatiilor

| Nr. crt. | Sarcina(kgf) sau nr. de persoane | Nr. statii | Viteza(m/s) | Regim (usor, mediu, greu) |
|----------|----------------------------------|------------|-------------|---------------------------|
| 1. | 1600 | 5 | 0,5 | mediu |

5. Obligatiile Prestatorului

5.1. – Prestatorul se obliga sa efectueze toate lucrarile ce decurg din prezentul contract inclusiv reparatiile accidentale, in conditiile prevazute in art.3

5.2. - Prestatorul se obliga sa intervina operativ de fiecare data cand este anuntat un deranjament, manopera pentru depanare si respectiv pentru inlocuirea de componente defecte, daca este cazul, fiind inclusa in taxa lunara pentru intretinere, achitandu-se doar contravaloarea pieselor defecte.

- 5.3. – Prestatorul se obliga sa asigure un stoc de piese de schimb, originale, pentru interventii rapide sau accidentale.
- 5.4. – Prestatorul prin personalul sau, se obliga sa prezinte beneficiarului dupa interventie bonul de interventie, bon ce va fi semnat de beneficiar.
- 5.5 – Toate componentele livrate vor fi in conformitate cu prescriptiile tehnice in vigoare.
- 5.6.- Prestatorul se obliga sa efectueze supravegherea si verificarea instalatiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice – colectia – ISCIR.

6. Obligatiile beneficiarului

- 6.1.- Beneficiarul se obliga sa anunte telefonic in timpul cel mai scurt functionarea necorespunzatoare a instalatiilor de ascensor sau oprirea acestora cu persoane intre etaje
- 6.2. – Pentru facilitarea interventiilor operative beneficiarul va afisa vizibil locul unde se afla pastrata cheia de la camera masinii.
- 6.3. – Beneficiarul se obliga sa doteze camera masinii ascensorului cu un stingator cu praf.
- 6.4. – Beneficiarul se obliga sa comunice utilizatorilor instructiunile de exploatare, conform instructiunilor ISCIR.
- 6.5. - Beneficiarul va numi un reprezentant pentru supravegherea instalatiilor de ascensor ce are obligatia de a interveni pentru oprirea din functionare a instalatiilor de ascensor in caz de necesitate sau forta majora, executantul instruind in acest scop reprezentantul beneficiarului.
- 6.6. – Daca beneficiarul constata deficiente in exploatarea instalatiei de ascensor acesta este obligat sa anunte de urgenta executantul in vederea remedierii deficientelor semnalate, luand masuri de prevenire a unor eventuale accidente.
- 6.7. – Beneficiarul raspunde de descompletarile instalatiei ce s-ar putea produce in partile demontabile(usi, cabina, camera masinii), si de defectiunile instalatiei de forta si impamantare, aceasta fiind verificate periodic de beneficiar.
- 6.8.- Beneficiarul are obligatia de a asigura accesul la camera troliului intotdeauna liber, in afara de orice pericol si sa asigure iluminat suficient pe casa scarilor si in camera troliului.
- 6.9.- Beneficiarul are obligatia sa pastreze in camera masinii Registrul de supraveghere, registru ce va fi vizat trimestrial de catre responsabil cu supravegherea ascensoarelor, numit de beneficiar. Registrul de supraveghere reprezinta baza pentru confirmarea intretinerii de catre beneficiar.
- 6.10. – beneficiarul se obliga sa confirme interventia semnand bonul de interventie al operatorului economic la intretinerea si ridicarea deranjamentului.
- 6.11. – Beneficiarul se obliga sa nu permita sub nicio forma interventia altor persoane, in afara de cele ale executantului, la instalatiile de ascensor care fac obiectul prezentului contract.

7. Pretul contractului si modalitatea de plata

- 7.1. – Pretul contractului , respectiv pretul serviciilor prestate, 1 428,00 lei cu TVA, din care 228 lei TVA (300,00 lei/luna fara TVA x 4 luni).
- 7.2. –Beneficiarul va executa plata in maxim 60 zile de la data inregistrarii facturii la sediul unitatii.
- 7.3. – plata se va face in contul de Trezorerie al prestatorului prin OP.

8. Durata contractului

- 8.1.- Contractul intra in vigoare incepand cu luna 01. Ianuarie 2022 si este valabil pana la 30 aprilie 2022, in limita creditelor bugetare alocate cu aceasta destinatie

9. Documentele contractului

- 9.1.- documentele contractului : achizitia in catalogul electronic SICAP

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 –În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului penalități, în cotă de 0.01 % per zi de întârziere din valoarea contractului

Pentru plata cu intarziere a facturii prestatorul poate pretinde obligarea achizitorului la plata de penalitati de 0,01% pe zi intarziere in plata, fara ca totalul penalitatilor sa poata depasi suma asupra careia sunt calculate.

10.2. – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de plin drept si de a pretinde plata de daune- interese.

10.3. – Achizitorul isi revendica dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul

la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

11. Servicii

11.1.- Prestatorul are obligatia de a presta serviciile fara a modifica pretul contractului.

11.2.- Prestatorul are obligatia de a presta serviciile, pentru perioada de timp conveniata, cu conditia ca aceste servicii sa nu elibereze prestatorul de nicio obligatie de garantie asumata prin contract.

12. Ajustarea pretului contractului

12.1. – Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in propunerea financiaraa, anexa la contract, pretul fiind ferm pe toata durata contractului.

13. Amendamente

13.1. – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

14. Rezilierea contractului

14.1. – Rezilierea contractului se poate face:

- cu acordul de vointa al ambelor parti, acord scris

- la cererea uneia dintre parti prin instiintare scrisa cu preaviz de 30 zile.

- reziliat de drept, fara interventia instantelor judecatoresti la data la care una dintre parti constata ca cealalta parte si-a incalcat obligatiile contractuale.

14.2.- -Achizitorul isi rezerva dreptul de a rezilia contractul in cazul in care ASSMB va asigura prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

15. Subcontractanti

- nu se admit subcontractanti

16. Cesiunea

16.1. – Prestatorul se obliga sa nu transfere total sau partial drepturile sau obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al achizitorului.

16.2. – Cesiunea nu va exonora prestatorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

17. Forta majora

17.1. - Forta majora este constata de o autoritate competenta

17.2 – Forta majora exonoreaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3. – Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. – Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat, in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5. – daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

18. Solutionarea litigiilor

18,1. – Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice, neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului

18.2. – daca dupa 10 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala si care poate solicita ca disputa se se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din romania pe raza teritoriala a achizitorului.

19. Limba care guverneaza contractul

19.1. – limba care guverneaza contractul este limba romana

20. Comunicari

20.1. - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
20.2. - comunicările dintre parti se pot face și prin telefon, fax, email, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România



Prestator,
National El Business Manager,

Service Manager,
George Gabrian