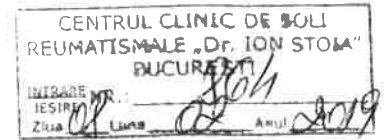




**Contract de lucrări
nr. 9 data 08.02.2019**



Preambul

1. În temeiul Legii nr.98/19.05.2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului României nr. 395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordul-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, privind obiectivul "Lucrări de reparatii pentru pasarela, curte, amenajari interioare cladirea C2 si amenajari exterioare cladirea C3 si partial cladirea C1- Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" s-a încheiat prezentul contract de lucrări de reparatii,

între

Autoritatea contractantă **Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia"**, adresa/sediul str. Thomas Masaryk nr. 5, sector 2, București, telefon/fax: 021.210.10.39, 021.211.68.48 , cod fiscal 4265990, cod IBAN RO98 TREZ 24F6 6060 1200 200X la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată prin Conf. dr. Cătălin Codreanu, în funcția Manager si ec. Sorin Guruianu Director Financiar Contabil, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

S.C. CONTEAM S.R.L., cu sediul in B-dul Ghencea nr.159 sector 6, Bucuresti, telefon/fax 021.210.70.69/02.210.14.40,număr de inregistrare la Registrul Comertului J40/13601/1991 cod fiscal RO449060, cont RO56TREZ7005069XXX002843 T.M.B, reprezentată prin dl. **Balosin Adrian**, avand functia Administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. *autoritate contractantă și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit de către achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunціativa. Nu este considerat forță majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti.
- f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.
- g. *ordin administrativ* - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
- h. *act adițional* - document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
- j. *conflict de interese* - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui subcontractanți, salariați și experți

acționând sub autoritatea și controlul executantului;

j. *despăgubire* - suma, neprevăzută expres în prezentul contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;

k. *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte numai în caz de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor din contract;

l. *termene limită* - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;

m. *garanția de participare* - suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;

n. *garanția de bună execuție* - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

o. *garanția acordată lucrărilor* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;

p. *garanția tehnică* - perioada de timp pentru care executantul este răspunzător pentru toate viciile structurii de rezistență ale construcției, rezultate din nerespectarea normelor de execuție;

r. *perioadă de notificare a defecțiunilor* - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute "Lucrări de reparatii pentru pasarela, curte, amenajari interioare cladirea C2 si amenajari exterioare cladirea C3 si partial cladirea C1- Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu prevederile ofertei. Contractul va fi considerat executat integral atunci cand procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor si procesul verbal de receptie finala vor fi semnate de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului si orice defectiuni, daca a fost cazul au fost remediate, respectiv nu mai exista defectiuni ale lucrarilor la data expirarii perioadei de garantie.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la art. 4.1.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, este de 442.947,41 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 84.160,01 lei. **Total valoare cu TVA: 527.107,42 lei.**

5.2 - Pretul reprezinta valoarea maxima a pretului care se cuvine Executantului pentru executarea completa si corespunzatoare calitativ a lucrarilor, in conditiile prevazute in contract . Fara a aduce atingere prevederilor art 5.3 de mai jos in situatia aparitiei pe perioada executarii contractului a unor cheltuieli neprevazute, acestea vor fi analizate de autoritatea contractanta impreuna cu executantul si daca se va dovedi ca aceste cheltuieli au fost intr-adevar neprevazute si numai daca se incadreaza in limita maxima prevazuta de legislatia in vigoare, vor putea face obiectul unui act aditional la contractul de lucru. Lucrarile neprevazute aferente cheltuielilor neprevazute nu vor fi puse in opera de executant înainte de a fi aduse la cunostinta achizitorului in vederea analizarii, acceptarii si incheierii unui act aditional. Orice lucrare neprevazuta efectuata de executant cu nesocotirea prevederilor prezentului contract vor fi suportate de acesta.

5.3 Preturile detaliate pentru fiecare categorie de lucrari sunt cele inscrise in oferta (reprezentand anexa la contract). Pretul contractului nu va fi indexat si nu va suporta nici o majorare pe durata executiei lucrarilor, indiferent de inflatie si de eventualele cresteri de costuri, preturile si tarifele datorate pietei,



variații ale cursului valutar.

5.4 Pretul include, fara a se limita la acestea, toate costurile executantului cu mana de lucru, materialele, produsele, echipamentele, utilajele, instalatiile, mijloacele de transport si de supraveghere a lucrarilor si orice alte cheltuieli necesare pentru finalizarea lucrarilor, in conformitate cu prevederile caietului de sarcini si ale ofertei tehnice pina la receptia finala, inclusiv profitul executantului.

5.5 Lucrarile care trebuiesc efectuate pentru corectarea anumitor lucrari executate deficitar de catre executant sau care prezinta lipsuri vor fi executate de catre executant pe cheltuiala sa fara a fi decontate de autoritatea contractanta.. De asemenea, orice lucrari/reparatii efectuate cu titlu de garantie sunt incluse in pret.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de ambele parti si este valabil pina la data indeplinirii in totalitate a obligatiilor ambelor parti, inclusiv, fara limitare, pana la data semnării procesului verbal de receptie finala (dupa expirarea perioadei de garantie) fara obiectiuni.

Contractantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările in termen de maxim 60 de zile de la data semării contractului de care ambele parti.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) -Propunerea financiara/Propunerea tehnica – Formularul F3
- b) Convenție privind securitatea și sănătatea în muncă.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1 - Executantul se obligă să execute si să finalizeze “Lucrările de reparatii pasarela, curte, amenajari interioare cladirea C2 si amenajari exterioare cladirea C3- Centrul Clinic de Boli Reumatismale “Dr. Ion Stoia”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

8.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

8.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

și de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de receptie a lucrării.

8.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

8.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.11 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția lucrărilor de reparatii ce fac obiectul prezentului contract.

9.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier;

d) utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități se suportă de către achizitor.

9.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucratoare de la notificarea executantului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 15 zile lucratoare, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Valoarea penalitatilor nu poate depăși suma asupra căreia se calculează.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Valoarea penalitatilor nu poate depăși valoarea contractului.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1 Termenele de execuție a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract sunt :

Pentru execuție lucrari: 2 luni

11.2 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 8., achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12. Finalizarea lucrărilor

12.1 - Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

12.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

13.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție este de 24 luni (conform perioadei oferite), în condițiile de utilizare conforma.

13.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

13.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

14. Modalități de plată

14.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 60 zile de la data acceptării facturii de către acesta.

14.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

14.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a

(2) Situațiile de plată se confirmă în termen de 15 zile.



(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

14.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

14.5- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

15. Ajustarea prețului contractului¹

15.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

16. Asigurări

16.1 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

17. Subcontractanți

17.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie



prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE

Executant,
S.C. CONTEAM S.R.L.

CONVENTIE

PE LINIE DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

Anexa la contractul nr. 09 incheiat astazi 08.02.2019 in baza prevederilor Legii 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, a Normelor Metodologice de aplicare a Legii 319/2006 intre **Centrul Clinic de Boli Reumatismale " Dr. Ion Stoia"** in calitate de achizitor si **S.C. CONTEAM S.R.L.** in calitate de executant (constructor).

In scopul evitarii accidentelor de munca, a incendiilor si exploziilor, a imbolnavirilor profesionale, a asigurarii securitatii personalului si instalatiilor, a protectiei mediului precum si pentru aplicarea corespunzatoare a prevederilor actelor normative, se stabilesc urmatoarele:

1) *Executantul* va face un instructaj introductiv general, pe probleme specifice privind riscurile de accidentare si imbolnavire profesionala specifice unitatii, personalului care va participa la lucrarile prevazute in contractul incheiat intre parti. Aceasta instruire se face la intrarea in santier (accesul fiind conditionat de efectuarea prealabila a acestui instructaj de catre lucratorul desemnat al executantului); acest instructaj se inregistreaza in fisa colectiva din care originalul se pastreaza la cabinetul de protectia muncii al executantului cu care va face dovada instruirii, la sectia/compartimentul unde are lucrari de executat. Lipsa acestui document la prezentarea in sectia in care urmeaza sa se desfasoare activitatea *executantului* impiedica accesul acestuia la sectie.

Obligativitatea prezentarii personalului *executantului* la instructaj revine conducerii unitatii *executante*.

De asemenea ori de cate ori componenta echipei care executa lucrari sufera modificari (schimbarea lucratorilor in functie de complexitatea lucrarii,etc.), conducerea *executantului* are obligatia de instruire a noilor lucratori. Neefectuarea instruirii atrage dupa sine interzicerea accesului in santier. Acest instructaj nu scuteste *executantul* de a efectua instructajul general introductiv la angajare, periodic, etc. pentru personalul propriu, conform reglementarilor in vigoare.

2) In cazul in care personalul executantului, caruia trebuie sa i se efectueze instructajul mentionat la punctul 1, depaseste 30% din nr. de personal al beneficiarului, acesta este obligat sa efectueze instructajul cu caracter general cu probleme specifice cel putin "instructorilor" executantului (sefi de ateliere, sefi de santiere, sefi de formatii de lucru, sefi de echipa, etc.), acestia fiind obligati sa execute, la randul lor, instructajul introductiv general, pe specificul unitatii beneficiare personalului din subordine.

3) In cadrul instructajului introductiv general efectuat la compartimentul de protectia muncii al companiei pentru personalul executantului se va instrui obligatoriu si asupra mijloacelor de protectie si a masurilor de prim ajutor.

4) Executarea de lucrari in incinta unitatii se va face numai dupa delimitarea suprafetei pe care se executa lucrarea (inclusiv a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, a



suprafetelor pentru organizare de santier , etc.) stabilite pe baza de proces verbal incheiat intre achizitor si executant, in care se va consemna ca raspunderea pentru asigurarea masurilor de protectia muncii si P.S.I. in zonele respective revine executantului; procesul verbal (sau procesele verbale) de predare a amplasamentelor delimitate corespunzator face parte integranta din contract.

Delimitarea suprafetelor de lucru predate executantului si consemnate in procesul verbal vor fi marcate corespunzator pe teren prin inscriptii: "ZONA DE LUCRU A UNITATII S.C. CONTEAM S.R.L." (sau alte semne aplicate vizibil) si, dupa caz, prin imprejmuiri; sarcina marcarii pe teren si, dupa caz, a imprejmuirii zonei de lucru revine executantului.

Personalul executantului nu are voie sa paraseasca locul de munca delimitat, sa se abata de la traseele de acces indicate, sa intre in instalatiile tehnologice, mecanice, energetice, etc. ale beneficiarului si sa efectueze manevre in instalatiile acestuia fara autorizare scrisa; mijloacele de transport si utilajele executantului vor primi un aviz (autorizatie) de acces, in care se va specifica traseul indicat, de la care nu au voie sa se abata.

Personalul achizitorului, cu exceptia persoanelor imputernicite de aceasta pentru indrumare, asistenta tehnica sau control, nu are voie sa patrunda in suprafata preluata de executant.

5) Traseele pentru accesul personalului, aprovizionarea cu materiale, circulatia mijloacelor de transport si a utilajelor executantului la locurile de munca preluate de acesta se vor stabili de catre achizitor impreuna cu executantul; pe aceste trasee se vor respecta de catre personalul executantului masurile de protectia muncii, P.S.I., precum si regulile de circulatie interioara. Traseele stabilite vor fi prezentate si prelucrate cu personalul executantului si, dupa caz, vor fi afisate la punctele de lucru ale acestuia. Pe traseele utilizate, executantul va asigura intretinerea corespunzatoare a drumurilor pe toata durata folosirii lor.

Se interzice executantului efectuarea depanarii mijloacelor de transport auto sau repararea si intretinerea diferitelor utilaje pe traseele stabilite; aceste operatii se vor efectua in punctele special stabilite in acest scop prin procesul verbal incheiat intre cele doua parti.

6) Personalul executantului este obligat sa respecte cu strictete pe tot teritoriul beneficiarului (inclusiv in zonele de lucru puse la dispozitie pentru executare de lucrari), Legea nr.319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, toate prevederile legislatiei de protectia muncii in vigoare, Normele P.S.I. in vigoare, si Regulamentul Intern, (care vor fi puse la dispozitia executantului, inainte de inceperea lucrarilor,); controlul respectarii masurilor pe linie securitate si sanatare in munca si P.S.I. se va face atat de catre persoanele cu aceste atributii ale executantului, cat si de personalul achizitorului cu atributii in acest domeniu, prin sondaj.

La aparitia unor situatii anormale in sectorul propriu, ce pot pune in pericol personalul, atat executantul cat si achizitorul sunt obligati sa se avertizeze reciproc, indicand (fiecare pe raspundere proprie) modul de actionare.

7) Conectarile si deconectarile care necesita intreruperea surselor de alimentare cu energie electrica, a altor utilitati, a traseelor de transport, materii prime sau produse intermediare, etc. se vor efectua de catre achizitor (la cererea executantului), toate masurile de protectia muncii si P.S.I. privindu-l pe acesta; se interzice executantului efectuarea acestor operatii sau realizarea de orice modificari pe trasee sau retele, fara avizul scris al achizitorului.



8) In cazul producerii unui accident de munca sau a unei imbolnaviri profesionale, acestea vor fi comunicate si inregistrate de catre Executant sicercetate si inregistrate in conformitate cu prevederile Legii nr.319/2006 a securitatii si sanatatii in munca de catre ITM Bucuresti.

9) Prevederile prezentei Conventii, referitoare la masurile pentru asigurarea securitatii personalului si instalatiilor , vor fi prelucrate cu intreg personalul executantului.

Achizitor,
CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE
"Dr. ION STOIKA" (HOSPITAL AND SERVICE)

Prestator
S.C.CONTEAM S.R.L.