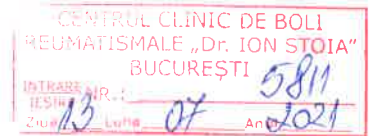


CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 58/13.07.2021



1. Părți contractante

Între

Autoritatea contractantă **Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia"**, adresa/sediul str. Thomas Masaryk nr. 5, sector 2, București, telefon/fax: 021.211.68.48/021.210.10.39, cod fiscal 4265990, cod IBAN RO55TREZ70221F335000XXXX deschis la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată prin Prof. dr. Cătălin Codreanu, în funcția Manager, în calitate de beneficiar,

și

Prestatorul **S.C GILMAR S.R.L.** adresa/sediul str. Braniste Valeriu, nr.8, sector 3, Bucuresti, telefon/fax: 0745.05.20.23/ 021.327.48.54, număr de înmatriculare J40/1355/1993 cod fiscal RO 3214149 cod IBAN RO42TREZ7035069XXX001939 deschis la Trezoreria Sector 3 Bucuresti, reprezentat prin Dl. Virgil Chiriacescu, Director General, în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul contractului. Plata si durata acestuia

A. Prestarea activitatilor de service

Obiectul prezentului contract il constituie asigurarea de catre prestator a serviciilor de verificare si intretinere a instalatiei de incalzire, climatizare (racire) si ventilatie tip VRV model Daikin.

Echipamentul este format din 2 sisteme de climatizare compuse fiecare dintr-o unitate exterioara amplasata pe terasa etajului 4 si unitati interioare de tip mural (de perete si de tavan) pentru fiecare incapere in parte, distribuite intr-un singur corp, in Cladirea C2 a spitalului, astfel:

- parter – 11 buc
- etajul 1 – 10 buc
- etajul 2 – 9 buc
- etajul 3 – 9 buc
- etajul 4 – 8 buc

In termenii acestui contract obligatia prestatorului este de a efectua urmatoarele tipuri de operatiuni service:

1. service de intretinere periodica preventiva, constand in verificari periodice si generale ale instalatiei, verificari realizate de echipele specializate ale prestatorului, dupa cum urmeaza:

1.1 Intretinere unitati interne

Prestatorul va realiza urmatoarele operatiuni de service:

- demontare, spalare, uscare filtre,
- debacterizare filtre cu solutii dezinfectante specifice si sigure pentru pacienti,
- curatare tavita condens,
- verificarea cailor de evacuare condens,

Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - Bucuresti

- verificarea si curatarea paletelor ventilatorului aferent unitatii interne
- verificarea afisajului electronic in vederea identificarii eventualelor erori de functionare,
- verificarea tuturor functiilor de pe telecomanda,
- verificarea nivelului de zgomot,
- verificarea integritatii carcasei aparatului,
- alte operatii specifice pentru buna functionare

1.2 Intretinere unitati externe

Prestatorul va realiza urmatoarele operatiuni de service:

- verificarea integritatii carcasei unitatii externe,
- verificarea integritatii legaturilor electrice,
- curatarea vaporizatorului cu jet de aer,
- verificarea nivelului de incarcare cu agent frigorific prin efectuarea masuratorilor specifice,
- verificarea tensiunii de alimentare a unitatii externe,
- indepartarea prafului de pe vaporizator,
- verificarea nivelului de zgomot,
- verificarea si refacerea, daca este cazul, a izolatiei traseului frigorific
- alte operatii specifice pentru buna functionare

Aceste operatiuni se vor executa trimestrial dupa urmatorul grafic de executie:

- revizia tehnica nr. 1 – iulie 2021
- revizia tehnica nr. 2 – noiembrie 2021

2. service de intretinere operativa, constand in interventii ale echipelor prestatorului in vederea identificarii si diagnosticarii componentelor defecte, efectuarea reglajelor necesare, la solicitarea expresa a beneficiarului, ori de cate ori este nevoie:

Solicitarea la interventie lansata de catre beneficiar va trebui facuta in scris la email: gilmaroffice@gmail.com sau telefonic la numarul 0745052023.

Prestatorul se obliga sa raspunda la solicitarea beneficiarului in maxim 24 de ore lucratoare, iar pentru urgentele majore in maxim 3 ore.

Piese de schimb necesare rezolvării eventualelor defectiuni ale aparatului urmeaza a fi platite de catre beneficiar separat ca urmare a comenzii ferme emisa de beneficiar. Piese necesare reparatiilor se vor specifica in scris pe formularul de service.

B. Plata prestatiei

Valoarea totala a prezentului contract este de **7.616,00 lei** cu TVA, din care **1.216,00 lei** TVA (valoarea trimestriala este de **3.200,00 lei** fara TVA).

Factura se va emite trimestrial si va fi insotita de un document justificativ care sa probeze indeplinirea prestarii serviciului (raport de service, proces verbal etc).

Plata se va face in termen de 60 zile de la data inregistrarii facturii fiscale la sediul beneficiarului.

Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul poate relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. Prestatorul poate solicita beneficiarului, ca penalități, 0,03% pe zi de întârziere din suma neachitată.

Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - Bucuresti

În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din valoarea facturii trimestriale, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,03%/ zi de intarziere din valoarea facturii trimestriale.

C. Durata contractului

Contractul intra in vigoare la data de 13.07.2021 si este valabil pana la data de 31.12.2021, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act aditional pe o perioada de maxim 4 luni, pana la data de 30.04.2022, pentru o revizie.

3. Drepturile si obligatiile partilor

A. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PRESTATORULUI

In baza prezentului contract, prestatorul are urmatoarele drepturi si obligatii:

- sa efectueze interventiile la un inalt standard de calitate si cu maximum de operativitate pentru a nu prejudicia beneficiarul in nici un fel de folosirea normala a echipamentului aflat in service (obligatie de diligenta), conform specificatiilor tehnice din propunerea tehnica,
- sa intocmeasca dupa fiecare operatiune de interventie un document justificativ care sa probeze indeplinirea prestarii serviciului (raport de service, proces verbal etc) si daca echipamentul este functional,
- sa anunte de indata pe beneficiar cu privire la orice schimbare survenita in ceea ce priveste programul normal de lucru al acestuia sau modificarea numerelor telefonice ale dispeceratului propriu,
- sa respecte regulamentele si reglementarile interioare ale beneficiarului pe toata durata prezentei acestuia la sediul acestuia,
- sa asigure resursele umane, materiale, echipamentele si orice alte asemenea, necesare executarii contractului. Prestatorul este raspunzator de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata perioada desfasurarii contractului,
- sa asigure instruirea, din punct de vedere al normelor de prevenire si stingere a incendiilor si protectia muncii a personalului executant, precum si supravegherea respectarii acestor norme

B. DREPTURILE SI OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

In baza prezentului contract, beneficiarul are urmatoarele drepturi si obligatii:

- sa achite plata prestatiei,
- sa ii asigure prestatorului accesul nestânjenit la sistemul aflat in service la ora anuntata pentru interventie si pe toata perioada derularii acesteia, intarzierile in derularea interventiei cauzate de nerespectarea acestei clauze nu sunt imputabile prestatorului,
- sa asigure echipelor de interventie ale prestatorului tot sprijinul de care acesta are nevoie pentru derularea normala a interventiei la componentele defecte ale sistemului,
- sa anunte in termen de 24 ore orice defectiune sau operare nesatisfacatoare a sistemului pentru a evita deteriorarea grava a acestuia,
- sa nu permita pe perioada derularii acestui contract accesul la sistem al altor echipe de interventie sau a personalului neautorizat din cadrul unitatii proprii,
- sa utilizeze corespunzator sistemul aflat in service.

4. Garanția de bună execuție a contractului

Nu se solicita garantie de buna executie.

Centrul Clinic De Bolii Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - Bucuresti

5. Actualizarea prețului contractului. Amendamente.

5.1 – Prețul contractului nu se majorează pe toată durata prezentului contract.

5.2 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

6. Rezilierea contractului

6.1 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de service și de a pretinde plata de daune-interese.

6.2 – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de service, în cel mult de 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

6.3 – În cazul prevăzut la clauza 7.2. furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

7. Cesiunea

7.1 – Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

7.2 – Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

8. Forța majoră

8.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

8.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

8.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. Soluționarea litigiilor

9.1 – Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice înțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

9.2 – Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României și a Municipiului București, fie de către instanțele judecătorești din România.

10. Limba care guvernează contractul

10.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - Bucuresti

11. Comunicări

11.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

11.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. Legea aplicabilă a contractului

12.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

13. Clauze finale

Prezentul contract prezintă voința părților, înlocuind orice înțelegere orală sau scrisă dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, dacă nu se constituie ca act adițional la prezentul contract.

Modificarea acestui contract poate fi făcută numai în forma scrisă printr-un act adițional semnat de împuternicitii legali ai ambelor părți.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 13.07.2021, în 2 exemplare, din care câte unul a fost remis părților.

Beneficiar,



Prestator,