



**SERVICIUL ADMINISTRATIV, APROVIZIONARE, ACHIZITII PUBLICE,  
TRANSPORT, TEHNIC**

București, sector 2, Str. Thomas Masaryk nr. 5, cod poștal  
020983

Email: dr\_ion\_stoia@yahoo.com

Telefon centrala:  
021/211.68.48

Telefon/Fax: 021/210.10.39

Număr în Registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal 5994

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII  
Nr. 26/2018**



În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între

**1.1** Autoritatea contractantă **CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE „DR. ION STOIA”** adresa/sediul str. Thomas Masaryk nr. 5, sector 2, București, telefon/fax: 021.211.68.48/021.211.26.45 , cod fiscal 4265990, cod IBAN RO45TREZ24F660601200130X deschis la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată prin Conf. dr. Cătălin Codreanu, în funcția Manager, în calitate de **beneficiar**,  
și

**1.2** **SC ACVE PLUS SRL**, cu sediul în Bucuresti, str. Adrian Fulga, nr. 23, sector 6, cod unic de inregistrare RO18216687, certificat de inregistrare J40/21055/2000, cod IBAN RO38TREZ7005069XXX008017 deschis la Trezoreria Statului, reprezentată prin Dl. Toros Adrian, cu funcția Administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte  
au convenit sa incheie prezentul contract de prestari servicii

**2. Obiectul principal al contractului :**

2.1. – Prestatorul va asigura serviciul de intretinere, supraveghere, verificare tehnica si reparare a ascensorului electric de persoane tip EMAC 500 kg conform Prescriptiilor tehnice in vigoare, situat in imobilul din strada Thomas Masaryk nr. 5, sector 2.

2.2. – Caracteristicile de intretinere ale instalatiilor de ascensor sunt cele precizate in art. 3

2.3. – Caracteristicile tehnice de identificare a instalatiilor de ascensor sunt precizate in art. 4

**3. Conditii de intretinere:**

3.1. – Anuntarea deranjamentelor, la orice ora, la sediul executantului, la telefoanele: 021.9265, 0744.481.206.

3.2. – In cazul functionarii necorespunzatoare sau in cazul opririi instalatiilor de ascensor intre orele 7-19 – interventia in maxim o ora din momentul anuntarii telefonice, iar dupa ora 19 - in dimineata zilei urmatoare incepand cu ora 7, din momentul anuntarii telefonice.

3.3. – Interventia operativa in 30 minute din momentul anuntarii telefonice in cazul in care ascensorul s-a oprit cu persoane intre etaje.

3.4. – Manopera pentru depanare si respectiv pentru inlocuirea pieselor defecte, daca este cazul, este inclusa in abonamentul lunar, achitandu-se doar contravaloarea pieselor inlocuite.

3.5. – Inspectarea periodica a instalatiilor de ascensoare si efectuarea urmatoarelor tipuri de lucrari:

- Revizie tehnica curenta (lunar) Rtc – conform Prescriptii ISCIR

- Revizie generala RG ( reparatie curenta Rc) - conform Prescriptii ISCIR, contra cost, conform devizelor intocmite de furnizor si avizate de beneficiar – conform prescriptiilor tehnice.

- Reparatie capitala Rk – cand ascensorul are un grad ridicat de uzura, contra cost, conform devizelor intocmite de executant si avizate de beneficiar.
- Reparatii accidentale, contra cost, conform devizelor intocmite de executant si avizate de beneficiar.

#### 4. Caracteristici tehnice de identificare a instalatiilor:

Nr. crt.	Sarcina ( kgf ) sau nr. de persoane	Nr. statii	Viteza ( m/s)	Regim ( usor, mediu, greu )
1	500	5	0,5	mediu

#### 5. Obligatiile Prestatorului

5.1 – Prestatorul se obliga sa efectueze toate lucrarile ce decurg din prezentul contract inclusiv reparatiile accidentale, in conditiile precizate la art. 3.

5.2. – Prestatorul se obliga sa intervina operativ de fiecare data cand este anuntat un deranjament, manopera pentru depanare si respectiv pentru inlocuirea de componente defecte, daca este cazul, fiind inclusa in taxa lunara pentru intretinere, achitandu-se doar contravaloarea pieselor defecte.

5.3. – Prestatorul se obliga sa asigure un stoc de piese de schimb, originale, pentru interventii rapide sau accidentale.

5.4 – Prestatorul, prin personalul sau, se obliga sa prezinte beneficiarului dupa interventie bonul de interventie, bon ce va fi semnat de beneficiar.

5.5. – Toate componentele livrate vor fi in conformitate cu prescriptiile tehnice in vigoare.

5.6 - Prestatorul se obliga sa efectueze supravegherea si verificarea instalatiilor/echipamentelor din domeniu ISCIR, in conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice – colectia ISCIR.

#### 6. Obligatiile Beneficiarului

6.1 – Beneficiarul se obliga sa anunte telefonic in timpul cel mai scurt functionarea necorespunzatoare a instalatiilor de ascensor sau oprirea acestora cu persoane intre etaje.

6.2. – Pentru facilitatea interventiilor operative beneficiarul va afisa vizibil locul unde se afla pastrata cheia de la camera masinii.

6.3. – Beneficiarul se obliga sa doteze camera masinii ascensoarelor cu un stingator cu praf.

6.4.- Beneficiarul se obliga sa comunice utilizatorilor instructiunile de exploatare, conform instructiunilor ISCIR.

6.5. – Beneficiarul va numi un reprezentant pentru supravegherea instalatiilor de ascensor ce are obligatia de a interveni pentru oprirea din functionare a instalatiilor de ascensor in caz de necesitate sau forta majora, executantul instruind in acest scop reprezentantul beneficiarului.

6.6. – Daca beneficiarul constata deficiente in exploatarea instalatiilor de ascensor acesta este obligat sa anunte de urgenta executantul in vederea remedierii deficientelor semnalate, luand masuri de prevenire a unor eventuale accidente.

6.7. – Beneficiarul raspunde de descompletarile instalatiei ce s-ar putea produce la partile demontabile ( usi, cabina, camera masinii ) si de defectiunile care apar ca urmare a unor deficiente ale instalatiei de forta si impantare, acestea trebuind sa fie verificate periodic de beneficiar.

6.8. – Beneficiarul are obligatia de a asigura accesul la camera troliului intotdeauna liber, in afara de orice pericol si sa asigure iluminat suficient pe casa scarilor si in camera troliului.

6.9. – Beneficiarul se obliga sa pastreze in camera masinii Registrul de supraveghere, registru ce va fi vizat trimestrial de catre responsabilul cu supravegherea ascensoarelor, numit de beneficiar. Registrul de supraveghere reprezinta baza pentru confirmarea intretinerii de catre beneficiar.

6.10. – Beneficiarul se obliga sa confirme interventia semnand bonul de interventie al operatorului de la intretinere la ridicarea deranjamentului.

6.11. –Beneficiarul se obliga sa nu permita sub nicio forma interventia altor persoane, in afara executantului, la instalatiile de ascensor care fac obiectul prezentului contract.

#### 7. Pretul contractului, modalitate de plata

7.1 – Pretul contractului, respectiv pretul serviciilor prestate, este de **1713,60 lei**, din care T.V.A **273,60 ( 180,00 lei/luna fara TVA )**.

7.2 – Beneficiarul va efectua plata in termen de maxim 60 de zile de la data inregistrarii facturii la sediul unitatii.

7.3 – Plata se va face in contul de Trezorerie al prestatorului prin OP.



## 8. Durata contractului

8.1 - Contractul intra in vigoare incepand cu luna mai si este valabil până la data de 31.12.2018, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional pana la cel mult 30.04.2019, in limita creditelor bugetare alocate cu aceasta destinatie.

## 9. Documentele contractului

9.1. - Documentele contractului sunt : Propunerea tehnica, propunerea economica, achizitia in Catalogul de achizitii publice SICAP.

## 10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 – In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului. Cota procentuală este de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, in livrare până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor cu exceptia prevederilor clauzei 22.3 in cazul in care prestatorul respecta termenul de notificare.

Pentru plata cu intarziere a facturii prestatorul poate pretinde obligarea achizitorului la plata de penalitati de 0.01% pe zi intarziere in plata, fara ca totalul penalitatilor sa poata depasi suma asupra careia sunt calculate.

10.2 – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de plin drept si de a pretinde plata de daune -interese.

10.3 – Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea de contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## 11. Servicii

11.1 – Prestatorul are obligatia de a presta serviciile fara a modifica pretul contractului.

11.2 – Prestatorul are obligatia de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenita, cu conditia ca aceste servicii sa nu elibereze prestatorul de nicio obligatie de garantie asumata prin contract.

## 12. Ajustarea prețului contractului

12.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract, pretul fiind ferm pe toata durata contractului.

## 13. Amendamente

13.1. – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

## 14. Rezilierea contractului

14.1. - Rezilierea contractului se poate face:

- cu acordul de vointa al ambelor parti, acord scris
- la cererea uneia din parti prin instiintare scrisa cu preaviz de 30 zile;
- reziliat de drept, fara interventia instantelor judecatoresti la data la care una dintre parti constata ca cealalta parte si-a incalcat obligatiile contractuale.

14.2. - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract printr-o simpla notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale.

## 15. Subcontractanți

- nu se admit subcontractanti

## 16. Cesiunea

16.1. - Prestatorul se obliga sa nu transfere total sau parțial drepturile sau obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.



16.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **17. Forța majoră**

17.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Soluționarea litigiilor**

18.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. - Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, și care poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România pe a cărei rază teritorială se afla achizitorul.

### **19. Limba care guvernează contractul**

19.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **20. Comunicări**

20.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **21. Legea aplicabilă contractului**

21.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



## Anexa 1 la contractul de prestari servicii nr. 26/2018

1. **Operatii ce se efectueaza in cadrul reviziei curente (lunare) pentru liftul din dotare:**
2. Verificat iluminat si priza camera masinii, iluminat put, intrerupator
3. Verificare troliu – joc coroana – snec, uzura lagare axe, lubrefiere, gresare
4. Verificari frana - stare saboti si tacheti reglaje
5. Verificare limitator viteza - stare de uzura roata, verificari joc
6. Verificare aparataj electric – calibrare sigurante fuzibile, conexiuni, curatat si reglat contacte, functionare relee, contactor, verificat fixare legaturi electrice
7. Usi acces – control electric al circuitelor broastelor, verificarea zavorarii ferme a usilor, verificarea contactului de zavorare, verificarea integritatii geamurilor, reglarea amortizorilor, verificarea functionarii butoanelor de comanda
8. Verificari in cabina – functionare contacti de siguranta, iluminare, butoane de comanda, cama mobila, pod mobil, curatarea si verificarea echipamentului de pe cabina
9. Verificari pe putul liftului – verificare, fixare console si glisiera, verificare contragreutati, curata si lubrefiat glisiera
10. Verificarea cablului de tractiune si limitator viteza ( fixare, alungire, uzura )
11. Verificari in fundatura putului : verificarea contactilor de siguranta, gresare axe, verificari intinzator, eliminarea gunoaielor din fundatura
12. Verificarea existentei etichetelor de instructiuni in cabina si pe paliere
13. Verificarea existentei si notarea lunara a interventiilor si lucrarilor executate in registrul de supraveghere



**CENTRUL CLINIC DE  
BOLI REUMATISMALE  
DR. ION STOIA BUCUREȘTI**



**SERVICIUL ADMINISTRATIV, APROVIZIONARE, ACHIZITII PUBLICE,  
TRANSPORT, TEHNIC**

**București, sector 2, Str. Thomas Masaryk nr. 5, cod poștal 020983**

**Email: dr\_ion\_stoia@yahoo.com**

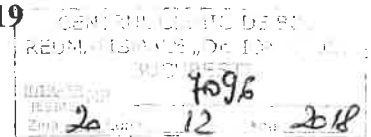
**Telefon centrala: 021/211.68.48**

**Telefon/Fax:**

**021/210.10.39**

**Număr în Registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal 5994**

**ACT ADIȚIONAL NR.1 LA CONTRACT NR. 26/2018  
VALABILITATE IANUARIE – APRILIE 2019**



Între

Autoritatea contractantă **Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia"**, adresa/sediul str. Thomas Masaryk nr. 5, sector 2, București, telefon/fax: 210.10.39, 211.68.48 , cod fiscal 4265990, cod IBAN RO 85 TREZ 7025041 XXX000299 deschis la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată prin Conf. dr. Cătălin Codreanu, în funcția Manager, în calitate de achizitor, și

Prestator **S.C. Acve Plus S.R.L.** adresa/sediul social str. Adrian Fulga nr. 23 Sector 6, Bucuresti, telefon / fax 021.3000685, număr de înmatriculare J40/21055/2005 cod fiscal RO18216687 cont RO08TREZ7065069XXX004790 deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentat prin Dl. Adrian Toros cu functia de Administrator, a intervenit prezentul act aditional, in conformitate cu prevederile contractuale.

1. Durata contractului se prelungeste pana la **30.04.2019, in limita creditelor bugetare aprobate cu aceasta destinatie.**
2. Valoarea actului aditional este de **856,80 lei** din care TVA **136,80 lei** si nu se majoreaza pe toata durata de valabilitate ( 180,00 lei/luna fara TVA ).
3. Celelalte clauze contractuale ramân neschimbate.

**SERVICIUL**