



Primăria
Capitalei



ASSM
Asociația Societății de Reumatologie din România

ANMCS
UNICĂ ȘTIA ÎN
PROCES DE ACREDITARE



Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" – Bucuresti

Str. Thomas Masaryk nr. 5, Sector 2, București Telefon: 021/211.68.48, Fax: 021/212.33.79 E-mail: secretariat@centru-reumatologie.ro Website: www.reumatologidrstoia.ro

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr.111 /27.12.2021

Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 SC LINDE GAZ ROMANIA SRL, cu sediul social in Timisoara, str. Avram Imbroane, nr. 9, Romania, avand numar de ordine in Registrul Comertului J35/1149/1996 si Cod Unic de Inregistrare RO 8721959, telefon /fax 0256300700/0256225608, legal reprezentata prin Dl. Ciprian Islai, in calitate de Director General, denumita in continuare **LOCATOR**,
Si

1.2. CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE "DR.ION STOIA", cu sediul social in Str. Thomas Masaryk; nr 5, sector 2, Bucuresti, avand CUI 4265990 si telefon/fax 021.211.68.48/ 021.210.10.39, legal reprezentata prin dl. Prof. dr. Codreanu Catalin, in calitate de Manager, numit in continuare **LOCATAR**

se incheie, se convin si se accepta urmatoarele:

4.2. In conformitate cu Codul Fiscal, **LOCATORUL** va emite o factură în lei pentru fiecare luna, pana la data de 15 a lunii urmatoare. Transmiterea facturii se va face pe cheltuiala **LOCATORULUI**.

4.3. **LOCATARUL** va achita facturile emise conform art. 4.2. în termen de maxim 60 de zile de la data primirii, în contul : RO97TREZ6215069XXX003608 deschis la Trezoreria Timisoara.

4.4. Pretul/buc. concentrator nu poate fi majorat pe toata durata derularii contractului.

Art.5. OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Obligatiile LOCATORULUI:

- a) sa puna la dispozitia **LOCATARULUI** instructiunile tehnice de folosire a bunului inchiriat;
- b) sa asigure asistenta tehnica a bunului inchiriat in termen de maxim 48 de ore din momentul anuntarii defectiunii.
- c) programul de lucru pentru solicitari si asistenta tehnica este de luni pana vineri intre orele 8.00 -20.00 (mai putin sarbatorile legale)
- d) sa asigure inlocuirea bunului inchiriat in cazul in care acesta se defecteaza si depanarea nu poate fi realizata la locul situarii bunului;
- e) sa asigure supravegherea tehnica periodica si buna functionare a bunului gratuit la fiecare 6 luni : verificarea concentratiei de oxigen produsa de aparat si a starii de functionare a dispozitivului.
- f) sa notifice **LOCATORUL** de orice schimbare intervenita cu privire la adresa si/sau numarul sau de telefon si/sau al locatiei aparatului, in termen de maxim 72 de ore de la aparitia acesteia.

5.2. Obligatiile LOCATARULUI:

- a) sa plateasca chiria în conditiile stabilite;
- b) sa foloseasca în perioada locatiunii bunul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de buna-credinta, purtând raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) sa restituie bunul care face obiectul prezentului contract, impreuna cu eventualele accesorii puse la dispozitie, la incetarea contractului de inchiriere, în starea în care le-a preluat, mai putin uzura normala, stare consemnata în procesul-verbal de predare-primire;
- d) în cazul în care în timpul exploatării bunului inchiriat apar defectiuni tehnice, datorate folosirii normale, **LOCATARUL** trebuie sa contacteze imediat serviciul tehnic al **LOCATORULUI**, care va remedia defectiunea in cel mai scurt timp;
- e) sa repare, pe cheltuiala sa, defectiunile bunului inchiriat, daca ele se datoreaza folosirii lui necorespunzatoare de catre **LOCATAR**:

7.1. Contractul de locatiune înceteaza prin:

- a) acordul de vointa al partilor;
- b) prin neplata chiriei mai mult de 30 zile de la depasirea termenului de plata de 60 de zile de la inregistrarea facturii la sediul LOCATARULUI, contractul inceteaza de drept, fara notificare si fara interventia justitiei;
- c) denuntarea unilaterala, cu praviz de 30 zile;
- d) expirarea termenului; pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor contractuale, la expirarea unui termen de 30 de zile de la primirea de catre partea in culpa a unei notificari privind obligatia incalcata, si neonorarea ei in acest termen.

7.2. La incetarea prezentului contract de inchiriere, indiferent de cauza, LOCATARUL este obligat să restituie LOCATORULUI bunul care face obiectul prezentului contract, impreuna cu eventualele accesorii puse la dispozitie.

Art. 8. FORTA MAJORA

8.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea în mod necorespunzator - totala sau partiala a oricarei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti în termen de 2 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui. Daca în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu înceteaza,partile au dreptul sa-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art. 9. NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut în partea introductiva a prezentului contract. In cazul în care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor. Daca confirmarea se trimite print telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea în care a fost expediata. Notificarile verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

In cazul în care partile își încalca obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său. Modificarea dispozițiilor legale în domeniu va conduce la modificarea corespunzătoare a prevederilor prezentului contract.

Art. 13. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

13.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, unul pentru LOCATOR și unul pentru LOCATAR.

LOCATAR

Dr. Ion Stoia



Primăria
Capitaliei



ASSM
Asociația Societății de Medicină Reumatologică

ANMCS
UNIVERSITATEA DE
PROCES DE ACREDITARE



Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" – Bucuresti

Str. Thomas Masaryk nr. 5, Sector 2, București Telefon: 021/211.68.48, Fax: 021/212.33.79 E-mail: info@ccbr.ro, office@ccbr.ro, secretariat@ccbr.ro

ANEXA 1 la contractual nr.111 /27.12.2021

DESCRIEREA BUNULUI INCHIRIAT

1. Descrierea Echipamentului Concentrator de oxigen EverFlo, marca Philips Respironics:

- debit reglabil din 0.5 in 0.5 litri pentru reglarea debitului de oxygen furnizat pacientului
- debit maxim de 5 litri/minut
- concentratie de oxigen 93-96%
- senzor de verificare a concentratiei de oxygen care ajunge la pacient, cu avertizare luminoasa si Sonora
- sistem de avertizare a avariilor sonor si luminos
- filtre bacteriologice in circuitele de intrare si de iesire din aparat
- sistem de reducere a zgomotului
- nu necesita reincarcare
- greutate 14 kg
- umidificator pentru umidificarea oxigenului furnizat pacientului
- adaptor pentru umidificator incorporat
- consum 295 Watts
- functioneaza pe baza de current electric
- seria: 0060840, 0060873, 0060645, 0060930,0074015,0095893.
- seriile celor 2 aparate inchiriate suplimentar vor fi consemnate in Procesul Verbal de predare –primire.