

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr.53/07.06.2022

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii urmare a achizitiei directe nr 28307472 din SEAP.

**Centrul Clinic de Boli Reumatismale “Dr. Ion Stoia”**, București, Sector 2, Str. Thomas Masaryk nr. 5, telefon/fax 021/2116848, 021/2112645, cod fiscal 4265990, cont trezorerie RO55TREZ70221F335000XXXX, reprezentată prin Prof. dr. Cătălin Codreanu, funcția Manager în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**LPV SERVICE CONSULT S.R.L**, București, Sector 4, Str. Col. Costescu Gheorghe nr. 3, telefon/fax 0724288123, număr de înmatriculare J40/20112/02.12.2008, cod fiscal 24812099, cont RO89TREZ7045069XXX012477, Trezoreria Statului Sector 4, reprezentată prin Laura Mihaela Ciuhu, în funcția de Director General, în calitate de prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze, la sediul beneficiarului din str. Thomas Masaryk nr. 5, sector 2 corpurile C1, C3 următoarele lucrări:

- Evaluarea capacitatii de functionare a fiecarui aparat de aer conditionat.
- Operatiuni igienizare aparat aer conditionat:
- verificare senzori;
- curatare si spalare filtre cu apa si detergent ;
- curatare vaporizator cu abur sub presiune si spray cu solutie antibacteriana;
- verificare matisare circuit frigorific;
- verificare pierderi circuit frigorific;
- inchidere clapeta unitate interna;
- curatare exterioara a unitatii interne cu solutie biocida si lampa UV;solutia biocida folosita pentru igienizare CondenCide QX-60;
- pornire aparat si verificarea functionalitatii acestuia in modul de racire, recirculare aer si incalzire;
- agentul de racire necesar bunei functionari a aparatelor de aer conditionat va fii facturat separat;
- intocmire proces verbal de revizie/constatare.

In baza acestui contract, prestatorul se obliga ca pe durata contractului, iunie –30 septembrie 2022, sa asigure un numar de (6) sase interventii pentru diagnosticarea eventualelor defectiuni ale aparatelor de aer conditionat,manopera operatiei de remediere a defectiuni va fii taxata pe ora de reparatie cu tariful de 125/h + TVA, piesele de schimb necesare reparatiilor vor fi platite de catre beneficiar separat.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

## **5. Prețul contractului**

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **3.150,00 lei plus TVA in valoare de 598,50 lei** reprezentand contravaloarea reviziei pentru 42 unitati de aer conditionat \*75,00 lei/aparat.

## **6. Durata contractului**

6.1. - Durata prezentului contract este de 4 luni, iunie –30 septembrie 2022.

## **7. Documentele contractului**

7.1. - Documentele contractului sunt: oferta tehnico – financiară și achiziția din SEAP.

## **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.2 - Prestatorul va realiza toate lucrările prevăzute în contract, va asigura forța de muncă și sculele necesare, își va asuma reponsabilitatea lucrărilor executate .

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

9.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, în baza facturii emise și înregistrate la sediul achizitorului, în termen de maxim 60 de zile.

9.3 – Achizitorul se obligă să asigure executantului accesul la aparatele de aer condiționat.

9.4 - Achizitorul, în calitate de beneficiar al serviciului poate supraveghea desfășurarea lucrărilor .

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului. Cota procentuală este de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

10.2. – Pentru plata cu întârziere a facturilor, Prestatorul poate pretinde Beneficiarului penalități de 0,01 % pe zi de întârziere de plată, fără ca totalul penalităților să poată depăși suma asupra căreia sunt calculate.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **12. Alte responsabilități ale achizitorului**

12.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **13. Recepție și verificări**

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

13.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **14. Ajustarea prețului contractului**

14.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2. - Prețul contractului nu se majorează pe toată perioada de valabilitate.

## **15. Amendamente**

15.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **16. Subcontractanți**

Nu se admit subcontractanți.

## **17. Cesiunea**

17.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **18. Forța majoră**

18.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.6 – Cazul de forță majoră se va notifica în termen de 3 zile lucrătoare de la apariție. Nerespectarea obligațiilor de notificare conduce la neluarea în considerare a cazului de forță majoră. Pe perioada de forță majoră nici una din părți nu datorează penalizări sau despăgubiri.

## **19. Soluționarea litigiilor**

19.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **20. Rezilierea contractului**

20.1. - Rezilierea contractului se poate face:

- cu acordul de voință al ambelor părți, acord scris
- la cererea uneia din părți prin înștiințare scrisă cu preaviz de 30 zile;
- reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești la data la care una dintre părți constată ca cealaltă parte și-a încălcat obligațiile contractuale.

20.2. - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract printr-o simplă notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale.

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **24. Dispoziții finale**

24.1 - Prezentul contract nu poate fi transferat unei terțe persoane și nu poate fi modificat decât cu acordul ambelor părți. Orice modificare în contract face obiectul unui act adițional care va deveni parte integrată din prezentul contract.

24.2 - Rezilierea contractului se poate face numai cu acordul ambelor părți contractuale, cu decontarea obligațiilor ambelor părți până în momentul rezilierii.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 07.06.2022 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

\_\_\_\_\_