

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 37 / 29.04.2022

1. Partile contractante

Autoritatea contractantă Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia", adresa/sediul str. Thomas Masaryk nr. 5, sector 2, București, telefon/fax: 021.210.10.39, 021.211.68.48 , cod fiscal 4265990, cod IBAN RO55TREZ70221F335000XXXX deschis la Trezoreria Statului Sector 2, reprezentată prin Prof. dr. Cătălin Codreanu, în funcția Manager, în calitate de Beneficiar,

Si

Operatorul economic SC KRONOS TECH SECURITY SRL, cu sediul in Bucuresti, Str. Anton Bacalbasa nr. 9, bl. 72, scara 4, parter, sector 4 telefon 0736.381.028, adresa mail kronos.tech.office@gmail.com număr de înmatriculare J40/8002/229.05.2017, codul fiscal 37663177, cont trezorerie RO19TREZ7045069XXX013058, deschis la Trezoreria Statului Sector 4 reprezentată prin Dl.ing. Octavian Mantea, cu funcția de Administrator, in calitate de Prestator, pe de alta parte

2. Obiectul principal al contractului: prestari servicii de verificare, intretinere si reparare pentru sistemul antiefracție, supraveghere video ,a sistemului de apelare asistente si prestarii servicii de verificare, intretinere si reparare pentru sistemul de semnalizare, alarmare si detectie incendiu, formate din componentele detaliate in Anexa 1.

Prestatorul va efectua urmatoarele activitatii:

In vederea intretinerii sistemelor in functiune, la parametrii normali, prestarea serviciilor se va desfasura lunar. Urmare interventiilor se va intocmi un proces verbal, specificandu-se actiunile realizate in cadrul interventiei, stadiul de functionare a sistemelor si eventualele recomandari. Reviziile lunare vor cuprinde urmatoarele verificari.

verificarea-intretinerea centralei de efracție;
verificarea-intretinerea camerelor si PIR;
verificarea bateriilor;
verificarea-intretinerea DVR;
verificarea –intretinerea a sirenelor de exterior si interior;
evaluarea gradului de murdarire a modulelor;
verificarea listei de evenimente centrala;
verificarea-intretinerea alimentarii cu energie electrica a sistemului;
verificarea starii generale a unitatii, inlaturarea eventualelor oxidari sau murdariri exterioare;
emiterea documentului (fisa de revizii si interventii) care atesta functionarea sistemului;

instruirea periodica a personalului beneficiarului la solicitarea scrisa a acestuia .
verificarea – intretinerea centralei de apelare asistente;
verificarea-intretinerea , modulelor de adresabilitate;
verificarea bateriilor;
verificarea –intretinerea surselor;
verificarea – intretinerea sirenelor de exterior;
evaluarea gradului de murdarire a modulelor;
verificarea listei de evenimente cntrala;
verificarea-intretinerea alimentarii cu energie electrica a sistemului;
verificarea starii generale a untatii si inlaturarea eventualelor oxidari;
emiterea documentului (fisa de revizii si interventii) care atesta buna functionare a sistemului ;
instruirea periodica a personalului beneficiarului la solicitarea scrisa a acestuia .

- verificarea functionalitatii sistemului de detectie incendiu o data pe luna;
- verificare tehnica specifica de mentenanta preventiva: evaluare grad de murdarie detector si curatarea acestora, verificare LOG CAI, verificare baterii si alimentare;
- interventii corective la cererea beneficiarului pentru remedierea de defecte sau pentru modificari, extinderi ale sistemului existent;
- instruirea personalului desemnat de beneficiar, ori de cate ori este nevoie, in vederea folosirii corespunzatoare a sistemului;
- verificarea – intretinerea centralei de detectie;
- verificarea – intretinerea, detectoare de fum si temperature;
- verificarea bateriilor;
- verificare—intretinere a sirenelor adresabile de interior;
- verificare – intretinere a sirenelor de exterior;
- verificare – intretinere a butoanelor de detectie adresabile;
- evaluarea gradului de murdarire detector si curatarea lor;
- verificarea listei de evenimente central;
- verificarea—intretinerea alimentarii cu energie electrica a sistemului;
- verificarea starii generale a unitatii si inlaturarea eventualelor oxidari sau murdariri exterioare;
- emiterea documentului(fisa de revizii si interventii) care atesta buna functionare a sistemului.

Solicitarea la interventie lansata de catre beneficiar va trebui facuta telefonic la unul din numerele dispeceratului de interventii al prestatorului.

Prestatorul se obliga sa raspunda la solicitarea beneficiarului in maxim 24 de ore. In baza acestui contract, prestatorul se obliga sa asigure diagnosticarea si manopera necesare rezolvarii eventualelor defectiuni ale sistemului fara piese de schimb, acestea urmand a fi platite de catre beneficiar separat.

3. Pretul contractului si cantitatea

3.1 – Pretul contractului, respectiv pretul serviciilor prestate lunar este de 2.300,00 lei fara TVA, pentru perioada mai - decembrie 2022, are valoarea de 21.896,00 lei din care 3.496,00 lei TVA.

4. Durata contractului

4.1– Prezentul contract intră în vigoare incepand cu data de 01.05.2022 cu valabilitate pana la 31.12.2022.

5. Documentele contractului

5.1. - Documentele contractului sunt : Anexa 1, achizitia din SICAP, oferta tehnico-financiara.

6. Obligatiile si drepturile principale ale prestatorului

In baza prezentului contract, Prestatorul are urmatoarele drepturi si obligatii :

- sa efectueze interventiile la un inalt standard de calitate si cu maximum de operativitate pentru a nu prejudicia beneficiarul in nici un fel de folosirea normala a sistemului ;
- sa intocmeasca dupa fiecare operatiune de interventie un raport de service in care sa consemneze modul de desfasurare a interventiei si sa semnaleze in scris Beneficiarului situatiile care pot produce defectari ulterioare ale sistemului ;
- sa asigure documentatia necesara pentru consemnarea vizitelor si reviziilor ;
- sa desemneze persoanele tehnice responsabile ;
- sa anunte de indata pe beneficiar cu privire la orice schimbare survenita in ceea ce priveste programul normal de lucru al acestuia sau modificarea numerelor telefonice ale dispeceratului propriu ;
- sa asigure inlocuirea tuturor pieselor defecte, costul acestora fiind suportat de catre beneficiar.

7. Obligatiile si drepturile principale ale beneficiarului

In baza prezentului contract, beneficiarul are urmatoarele drepturi si obligatii :

- sa exploateze si sa utilizeze sistemele de securitate antiefractie, supraveghere video ,a sistemului de apelare asistente,a sistemului de semnalizare, alarmare si detectie incendiu, formate din componentele detaliate in Anexa 1.in conditiile specificate de catre furnizorul de echipamente si de catre executantul service-ului
- sa achite plata prestatiei in termen de 60 de zile de la data inregistrarii facturii la sediul beneficiarului
- sa ii asigure prestatorului accesul nestanjenit la sistemul aflat in service la ora anuntata pentru interventie si pe toata perioada derularii acesteia
- sa asigure echipelor de interventie ale prestatorului tot sprijinul de care acesta are nevoie pentru derularea normala a interventiei
- sa anunte in termen de 24 de ore orice defectiune sau operare nesatisfacatoare a sistemului pentru a evita deteriorarea grava a acestuia
- sa nu permita pe perioada derularii acestui contract accesul la sistem al altor echipe de interventie sau a personalului neautorizat din cadrul unitatii

8. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

8.1 – In cazul in care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul facturii contravaloareaa serviciilor asumate si neefectuate, si sa solicite ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului.

Cota procentuală este de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Pentru plata cu intarziere a facturilor , furnizorul poate pretinde achizitorului penalitati de 0.01% pe zi intarziere din plata neefectuata, fara ca totalul penalitatilor sa poata depasi suma asupra careia sunt calculate.

8.2 – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de plin drept si de a pretinde plata de daune -interese.

8.3 – Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea de contract indeplinita pina la data denuntarii unilaterale a contractului.

9. Rezilierea contractului

9.1. - Rezilierea contractului se poate face:

cu acordul de vointa al ambelor parti, acord scris
la cererea uneia din parti prin instiintare scrisa cu preaviz de 30 zile;
reziliat de drept, fara interventia instantelor judecatoresti la data la care una dintre parti constata ca
cealalta parte si-a incalcat obligatiile contractuale.

9.2. - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract printr-o simpla
notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie. Prestatorul are dreptul de a pretinde
numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale.

10. Garanția de bună execuție a contractului

Nu se solicita garantie de buna executie.

11 . Ajustarea prețului contractului

11.1. – Pretul contractului nu poate fi majorat pe toata durata prezentului contract.

12. Amendamente

12.1. – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea
clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza
interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii
contractului.

13. Subcontractanți

- nu se admit subcontractanti.

14. Cesiunea

14.1. - Furnizorul se obliga sa nu transfere total sau parțial drepturile sau obligațiile sale asumate
prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorulu

14.2. - Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice
alte obligații asumate prin contract.

15. Forța majoră

15.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin
prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a
prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat
și în mod complet, producerea acesteia și sa ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea
limitării consecințelor.

15.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1
luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului
contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă,
prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură
cu îndeplinirea contractului.

16.2. – Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc
să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, se poate solicita ca disputa sa se solucioneze de
catre instantele judecatoresti competente din Romania pe a carei raza teritoriala se afla achizitorul.

17. Limba care guvernează contractul

17.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract,
trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile s-au inteles sa incheie astazi 29.04.2022 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

FOR SI SERVICI

Anexa 1 la contractul de prestari servicii nr.37 /29.04.2022

NR. CRT	DENUMIREA ECHIPAMENTULUI	COD ECHIPAMENT	CANTITATEA UM ----- BUCATI
1.	DVR camera.		1
2.	Camere exterioare.		7
3.	Camera interioare.		17
4.	Susa camera .		2
5.	Acumulatori 12v/7Ah.		4
6.	Centrala efracție.		2
7.	Tastatura		1
8.	PIR		4
9.	Sursa efracție.		1
10.	Sirena exterioara.		1
11.	Sirena interioara .		1
12.	Centrala de alarmare pacienti .		1
13.	Module asistente.		5
14.	Module adresabilitate pacienti.		125
15.	Sursa apelare sora.		6
16.	Acumulatori 12v/7Ah.		7
17.	CENTRALA ANALOGICA ADRESABILA, MODULARA, TIP BOSCH	FPA 5000	1
18.	DETECTOR ANALOG ADRESABIL OPTIC DE FUM	FAP-420	98
19.	DETECTOR ANALOG ADRESABIL DE TEMPERATURA	FAH-T-420	4
20.	SOCLU DETECTOARE ADRESABILE	MS-400	103
21.	DETECTOR GAZ METAN	GS 133	1
22.	SURSA DE ALIMENTARE ALTERNATIVA, CU BATERII BACK UP	SA 24V – 3A	1
23.	BUTON DE INCENDIU ADRESABIL	FMC – 210- DM	12
24.	CUTIE SI MODUL 8 INTRARI, 1 IESIRE	FLM – 420 – I8	1
25.	SIRENE AVERTIZARE DE INTERIOR ADRESABILA	FNM - 420	12
26.	SIRENA EXTERIORA CU FLASCH CONVENTIONALA	SIR – 35 - RED	2
27.	APELATOR TELEFONIC VOCAL	B – TEL 2	1
28.	MODUL CU BUCLA		3
29.	DETECTOARE DE FUM OPTIC		183

	ADRESABIL		
30.	DETECTOARE DE TEMPERATURA ADRESABILA		3
31.	BUTON DE DETECTIE INCENDIU ADRESABIL		14
32..	SIRENA ADESABILA DE INTERIOR		16
33.	SOCLU DETECTORI		186

Beneficiar,

Manager,

Prof. Dr. Catalin Codreanu



Sef. Serviciu AAATT cu delegatie,

Ref. Spec Stefania Baloiu

Prestator,

Administrator,

Ing. Octavian Mantea