



Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - Bucuresti

CONTRACT PRESTARI SERVICII DE DEZINSECTIE SI DEPARAZITARE
Nr.13...../22.02.2022

Inscris

Handwritten signature and date: 22.02.2022

CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE "Dr. Ion Stoia", Bucuresti, Sector 2, Str. Thomas Masaryk nr. 5, telefon/fax 021 2116848, 021 2112645, cod fiscal 4265990, cont trezorerie RO551REZ70221E335000XXXX, reprezentată prin Prof. dr. Catalin Codreanu, funcția Manager, in calitate de achizitor, pe de o parte,

si
SC DES EXPERT SOLUTION SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Vasile Gherghel nr. 59, Sector 1, tel/fax: 021 224.4018, inregistrat la Registrul Comerțului sub numărul 140-4523-2011 cod fiscal, cont RO961REZ7015069XXX012149 deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Iordache Ionela Daniela având funcția de Director, in calitate de prestator pe de altă parte

2. Definiții

2.1 In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale
- b) **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, in baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- d) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului, și care face imposibilă executarea și respective, îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, mundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargouri, enumerarea nefiind exhaustivă și emendativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **servicii de dezinfecție, deratizare și deparazitare** in spațiile aferente etajurilor C1, C2 și C3 ale achizitorului, o dată pe luna, in conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. De asemenea, se vor asigura serviciile de deratizare a spațiilor interioare, generate de platoane false



Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stola" - Bucuresti

casetate, prin amplasarea a 7 stani de intoxicare si alimentarea acestora cu capcane adezive Glue. Capcanele vor fi inlocuite obligatoriu dupa indepartarea capturilor.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului de prestare a serviciilor de dezinfectie, deratizare si deparazitare a spatilor apartinand achizitorului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 1.757,53 lei valoare linara, din care 280,61 lei TVA.

Valoarea contractului este de 19.399,47 lei, din care 3.097,39 lei TVA.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intra in vigoare incepand cu luna februarie si este valabil pana la 31.12.2022.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului incepe dupa semnarea acestuia de catre parti.

8. Documentele contractului

8.1 Prestatorul va indeplini serviciile in conditiile stabilite prin prezentul contract, care include in ordinea enumerarii urmatoarele anexe:

a) Achizitia directa din Catalogul SICAP,

b) Caietul de sarcini;

c) Procese verbale lunare pentru receptionarea serviciilor prestate;

d) Anexa 1- graficul de prestare al serviciilor de dezinfectie, deratizare si deparazitare;

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele prezentate in conformitate cu legislatia in vigoare;

9.2 - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare prezentat din Anexa 1 a contractului.

9.3 - Prestatorul se obliga sa raspunde achizitorului impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarearea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, marci, marci inregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate in termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul aferent serviciilor prestate catre prestator in termen de maxim 60 zile de la data inregistrarii facturii la sediul achizitorului.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligatiilor

11.1. In cazul in care din vina sa exclusiva prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,05% din valoarea contractului ramasa neonorata pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul poate solicita plata penalitatilor, o suma echivalenta cu 0,03% din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Totalul penalitatilor calculate nu va putea depasi totalul sumei asupra careia sunt calculate.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depaseste valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art. 11.1 si 11.2, in completare, partile datoreaza daune-interese in conditiile dreptului comun.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata



Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stola" - Bucuresti

inuzorului, fara nici o compensatie daca acesta din urma da faliment. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data demnitaru unilateral a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit în Anexa 1. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3. – Prestatorul este obligat să întocmească la sfârșitul fiecărei operațiuni de dezinfecție, deparazitare și deratizare un proces verbal între părți în care se vor preciza următoarele informații: spațiile tratate, substanța utilizată, semnatura persoanelor desemnate pentru recepționarea serviciilor prestate, data și numele persoanei care a prestat serviciul. În baza procesului verbal și a anexei la procesul verbal semnata de reprezentantul desemnat pentru fiecare secție în parte, se va întocmi factura fiscală.

12.4. – Prestatorul garantează ca substanțele folosite și calitatea serviciilor prestate este conformă cu normativele naționale și europene în domeniu.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificare

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele autorității contractante.

14.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile de la momentul semnării contractului până la finalizarea acestuia.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de prestator, achizitorului, sunt cele din oferta, acestea neputând fi majorate pe toată perioada derulării contractului.

17. Cesiunea

17.1 – Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile asumate prin contract.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de maxim 5 zile, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți



Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stola" - Bucuresti

sa poata pretinde celelalte daune-interese

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

19.2 Dacă, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax, sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 22.02.2022 prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stola"
Manager,
Prof. Dr. Cătălin Codre

Director financiar-contabil,
Dr. Sorin Guruzianu

Șef Serviciu AAAT cu delegație,
Ref. spec. Stelaru, Ionu

Consilier juridic,
Dr. Mirela Dragan

Viza CFP



Prestator,
S.C. DES EXPERT SOLUTION S.R.L.

DIRECTOR,
Iordache Ionela Daniela



Centrul Clinic De Bolii Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - Bucuresti

Anexa I la contractul de prestari servicii nr.22.02.2022

Nr. crt	Denumire servicii	Suprafata mp	Tari servicii fara IVA (leu/m)	Valoare servicii fara IVA (leu/luna)	Valoare IVA (leu/luna)	Valoare servicii cu IVA (leu/luna)
1	Servicii de dezinsectie	6308	0,18	1135,44	215,71	1351,17
2	Servicii de deparazitare	724	0,20	144,80	27,51	172,31
3	Servicii deratizare	1639	0,12	196,68	37,47	234,05
	TOTAL GENERAL			1476,92	280,61	1757,53
	Fluna					
	TOTAL GENERAL			16246,12	3086,71	19332,83
	Fluna					

Suplimentar, se va adauga la valoarea contractata, costul materialelor necesare asigurarii deratizarii tavanelor false casetate:

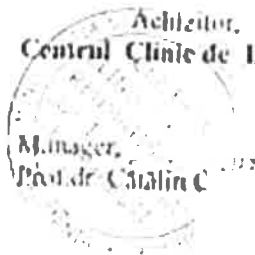
Nr. crt	Produsul	UM	Cant.	Pret/buc fara IVA	Valoare fara IVA	Valoare IVA 19%
1	Placi adezive	buc	14	1,00	56,00	10,64
	Valoare totala cu IVA					66,64

GRAFIC DE PRESTARE

Prestarea serviciilor de dezinsectie, deratizare si deparazitare se va face lunar, in perioada 20 - 31.

Achizitor,
Centrul Clinic de Bolii Reumatismale "Dr. Ion Stoia"

Prestator,
S.C. DES EXPERT SOLUTION S.R.L.



DIRECTOR,
Iordache Ionela Daniela

Director financiar-contabil, Ec. Sorin Ciombaru

Set Serviciu ANAF cu delegare, Ref. spec. Steliana Baloiu

Consilier Juridic, jr. Mihaela Dragan



Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stola" - Bucuresti

Anexa 2 la contractul de prestari servicii nr./22.02.2022

Lista persoanelor desemnate sa receptioneze prestarea serviciilor de dezinsectie, deratizare si deparatizare

1. Cladirea C1

Parter - Mieu Niculina - infirmiera
Etaj 1 - Serban Amalia - asistenta sefa sectia 1
Etaj 2 - Grecu Doina - asistenta sefa sectia 2
Etaj 3 - Cristina Stanescu - asistenta sefa sectia 3
Curte si subsoluri - fochistul de serviciu

2. Cladirea C2

Parter - Alvagiu Casandra - asistenta
Etaj 1 - Cristina Stanescu - asistenta sefa sectia 3
Etaj 2 - Cristina Stanescu - asistenta sefa sectia 3
Etaj 3 - Serviciul AAAT
Etaj 4 - Serviciul AAAT

3. Cladirea C3

Mieu Niculina - infirmiera

Achizitor,
Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stola"

Prestator,
S.C. DES EXPERT SOLUTION S.R.L.

Manager,
Prof. dr. Catalin Coste

DIRECTOR,
Iordache Ionela Daniela

