

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 29/30.04.2020

Art. 1. PARTILE CONTRACTANTE

1.1 SC LINDE GAZ ROMANIA SRL, cu sediul social in Timisoara, str. Avram Imbroane, nr. 9, Romania, avand numar de ordine in Registrul Comertului J35/1149/1996 si Cod Unic de Inregistrare RO 8721959, telefon /fax 0256300700/0256225608, legal reprezentata prin Dl. Ciprian Islai, in calitate de Director General, denumita in continuare **LOCATOR**,

Si

1.2. **CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE "DR.ION STOIA"**, cu sediul social in Str. Thomas Masaryk; nr 5, sector 2, Bucuresti, avand CUI 4265990 si telefon/fax 021.211.68.48/ 021.210.10.39, legal reprezentata prin dl. Prof. dr. Codreanu Catalin, in calitate de Manager, numit in continuare **LOCATAR** se incheie, se convin si se accepta urmatoarele:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul Contract de inchiriere, **LOCATORUL** se obliga sa acorde **LOCATARULUI** dreptul de folosinta asupra a 6 buc Concentrator de oxigen EverFlo, marca Respironics („bunul”), avand caracteristicile tehnice descrise in Anexa 1 la prezentul contract. Pe toata durata derularii contractului, **LOCATORUL** va putea pune la dispozitia **LOCATARULUI**, contra cost, daca este cazul, accesorii ale bunului inchiriat. Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a suplimenta cantitatea necesara.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intra in vigoare incepand cu 01.05.2020 si este valabil pana la 31.12.2020, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional pana cel tarziu la 30.04.2021, in limita creditelor bugetare alocate cu aceasta destinatie.

Art.4. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA A CHIRIEI

Partile au convenit ca utilizatorul sa plateasca în schimbul folosintei bunului o chirie de :

4.1. **172,55 lei/luna/concentrator**, din care **TVA 27,55 lei**. Pretul per luna per 6 bucati este **1.035,3 0 lei**, din care **TVA 165,30 lei**. Pretul intregului contract este de **8.282,40 lei**, din care **TVA 1.322,40 lei**.

4.2. In conformitate cu Codul Fiscal, **LOCATORUL** va emite o factură în lei pentru fiecare luna, pana la data de 15 a lunii urmatoare. Transmiterea facturii se va face pe cheltuiala **LOCATORULUI**.

4.3. **LOCATARUL** va achita facturile emise conform art. 4.2. în termen de maxim 60 de zile de la data primirii, în contul : RO97TREZ6215069XXX003608 deschis la Trezoreria Timisoara.

4.4. Pretul/buc. concentrator nu poate fi majorat pe toata durata derularii contractului.

Art.5. OBLIGATIILE PARTILOR

Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - Bucuresti

5.1. Obligatiile LOCATARULUI:

- a) sa puna la dispozitia LOCATARULUI instructiunile tehnice de folosire a bunului inchiriat;
- b) sa asigure asistenta tehnica a bunului inchiriat in termen de maxim 48 de ore din momentul anuntarii defectiunii.
- c) programul de lucru pentru solicitari si asistenta tehnica este de luni pana vineri intre orele 8.00 -20.00 (mai putin sarbatorile legale)
- d) sa asigure inlocuirea bunului inchiriat in cazul in care acesta se defecteaza si depararea nu poate fi realizata la locul situarii bunului;
- e) sa asigure supravegherea tehnica periodica si buna functionare a bunului gratuit la fiecare 6 luni : verificarea concentratiei de oxigen produsa de aparat si a starii de functionare a dispozitivului.
- f) sa notifice LOCATORUL de orice schimbare intervenita cu privire la adresa si/sau numarul sau de telefon si/sau al locatiei aparatului, in termen de maxim 72 de ore de la aparitia acesteia.

5.2. Obligatiile LOCATARULUI:

- a) sa plateasca chiria în condițiile stabilite;
- b) sa foloseasca în perioada locatiunii bunul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de buna-credinta, purtând raspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) sa restituie bunul care face obiectul prezentului contract, impreuna cu eventualele accesorii puse la dispozitie, la incetarea contractului de inchiriere, în starea în care le-a preluat, mai putin uzura normala, stare consemnata în procesul-verbal de predare-primire;
- d) în cazul în care în timpul exploataării bunului inchiriat apar defectiuni tehnice, datorate folosirii normale, LOCATARUL trebuie sa contacteze imediat serviciul tehnic al LOCATORULUI, care va remedia defectiunea in cel mai scurt timp;
- e) sa repare, pe cheltuiala sa, defectiunile bunului inchiriat, daca ele se datoreaza folosirii lui necorespunzatoare de catre LOCATAR;
- f) sa respecte cu strictete instructiunile de utilizare a bunului;
- g) sa nu transmita dreptul de folosinta a bunului care face obiectul contractului, catre un tert;
- h) sa permita accesul reprezentantilor LOCATORULUI sa verifice starea bunului inchiriat;
- i) sa suporte toate cheltuielile ocazionate de recuperarea bunului inchiriat si a sumelor datorate, in cazul neindeplinirii obligatiilor contractuale;
- j) sa notifice LOCATORULUI, orice schimbare intervenita cu privire la adresa si/sau numarul sau de telefon si/sau al locatiei aparatului, in termen de maxim 72 de ore de la aparitia acesteia.

Art.6. CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Partile au obligația de a nu transfera total sau parțial drepturile sau obligațiile asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al celeilalte parti.

6.2. Cesiunea nu va exonera partile de nici o responsabilitate privind orice obligații asumate prin contract.

Art.7. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul de locatiune înceteaza prin:

- a) acordul de vointa al partilor;
- b) prin neplata chiriei mai mult de 30 zile de la depasirea termenului de plata de 60 de zile de la inregistrarea facturii la sediul LOCATARULUI, contractul inceteaza de drept, fara notificare si fara interventia justitiei;
- c) denuntarea unilaterala, cu praviz de 30 zile;

Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - Bucuresti

d) expirarea termenului; pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor contractuale, la expirarea unui termen de 30 de zile de la primirea de catre partea in culpa a unei notificari privind obligatia incalcata, si neonorarea ei in acest termen.

7.2. La incetarea prezentului contract de inchiriere, indiferent de cauza, LOCATARUL este obligat să restituie LOCATORULUI bunul care face obiectul prezentului contract, impreuna cu eventualele accesorii puse la dispozitie.

Art. 8. FORTA MAJORA

8.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau executarea în mod necorespunzator - totala sau partiala a oricarei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definita de lege.

8.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti în termen de 2 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor lui. Daca în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu înceteaza,partile au dreptul sa-si notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art. 9. NOTIFICARILE INTRE PARTI

9.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut în partea introductiva a prezentului contract. In cazul în care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomanda-ta, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor. Daca confirmarea se trimite print telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea în care a fost expediata. Notificarile verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

Art.10. LITIGII

10.1 Litigiile de orice natura decurgand din executarea prezentului contract, se solutioneaza de catre parti, pe cale amiabila. In cazuri exceptionale, cand litiigile nu se pot solutiona pe cale amiabila, rezolvarea lor revine instantelor judecatoresti competente.

Art. 11. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

11.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.12. CLAUZE FINALE

LOCATORUL nu isi asuma raspunderea pentru urmarile provocate de folosirea defectuoasa sau fara respectarea instructiunilor de utilizare a bunului care a facut obiectul prezentului contract.

Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional încheiat între partile contractante. Prezentul contract, împreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si înlatura orice alta înțelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara încheierii lui.

In cazul în care partile își încalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu înseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau. Modificarea dispozitiilor legale in domeniu va conduce la modificarea corespunzatoare a prevederilor prezentului contract.



**Primăria
Capitalei**



ASSM

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - Bucuresti

Art. 13. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

13.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, unul pentru LOCATOR și unul pentru LOCATAR.

LOCATOR
SC Linde Gaz Romania SRL

LOCATAR
Centrul Clinic de Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia"



**Primăria
Capitalei**



Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București

Centrul Clinic De Boli Reumatismale "Dr. Ion Stoia" - Bucuresti

ANEXA 1 la contractual nr. 29/30.04.2020

DESCRIEREA BUNULUI INCHIRIAT

1. Descrierea Echipamentului Concentrator de oxigen EverFlo, marca Philips Respironics:

- debit reglabil din 0.5 in 0.5 litri pentru reglarea debitului de oxygen furnizat pacientului
- debit maxim de 5 litri/minut
- concentratie de oxigen 93-96%
- senzor de verificare a concentratiei de oxygen care ajunge la pacient, cu avertizare luminoasa si Sonora
- sistem de avertizare a avariilor sonor si luminos
- filtre bacteriologice in circuitele de intrare si de iesire din aparat
- sistem de reducere a zgomotului
- nu necesita reincarcare
- greutate 14 kg
- umidificator pentru umidificarea oxigenului furnizat pacientului
- adaptor pentru umidificator incorporat
- consum 295 Watts
- functioneaza pe baza de current electric
- seria: 0060840, 0060873, 0060645, 0060930,0074015,0095893.

LOCATOR
SC LINDE GAZ ROMANIA SRL

LOCATAR
CENTRUL CLINIC DE BOLI REUMATISMALE " DR. ION STOIA "